

Dimora Scoglio D'Oro

Noto

SUPERFICIE CASA	660 mq
TERRENO	18 ha
CAMERE DA LETTO	6
BAGNI	7
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Straordinaria Tenuta di Lusso nella Campagna di Noto

A pochi chilometri dal centro storico di Noto, celebre città barocca riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità dall'UNESCO, si propone in vendita una straordinaria tenuta di lusso pronta da vivere. La proprietà sorge in un contesto naturale di grande fascino, capace di offrire privacy, tranquillità e un collegamento privilegiato con una delle destinazioni turistiche più apprezzate della Sicilia.

La tenuta è composta da diversi caseggiati, per una superficie complessiva di circa 660 mq. Gli edifici conservano il classico stile architettonico siciliano, valorizzato da cornici in pietra, materiali tradizionali e ambienti perfettamente integrati con il paesaggio circostante.

La dimora dispone di sei camere da letto, ognuna dotata di bagno privato, garantendo comfort e riservatezza agli ospiti. Tra gli ambienti interni spicca un ampio salotto con suggestivi archi in pietra, autentica espressione del fascino delle antiche residenze siciliane.

Piscina, Sauna e 18 Ettari di Paesaggio Mediterraneo

Gli spazi esterni rappresentano uno dei principali punti di forza della proprietà. Pergole, ampie zone dedicate al relax e un curato giardino mediterraneo creano numerosi ambienti da vivere durante tutto l'anno. La tenuta comprende inoltre una sauna, una pool house e una piscina già realizzata di circa 65 mq.

La proprietà si estende su circa 18 ettari di terreno, impreziositi da ulivi, carrubi e magnifiche essenze tipiche della vegetazione mediterranea. Un paesaggio autentico e riservato che avvolge i diversi edifici e contribuisce a creare un'atmosfera esclusiva.

Le dimensioni, il numero delle camere, gli spazi benessere e la vicinanza al

centro storico di Noto rendono questa tenuta ideale come residenza privata di prestigio, struttura ricettiva di lusso, boutique hotel, wellness retreat o location per eventi esclusivi. Una straordinaria opportunità di investimento nel settore immobiliare e turistico siciliano.

PREZZO
3.680.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

