

Villino Amore

Canicattini

SUPERFICIE CASA	108 mq
TERRENO	500 mq
UNITÀ	2
LOCALI	5
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Villino Panoramico con Terrazza sul Golfo di Siracusa

A pochi minuti da Canicattini, in una zona abitata durante tutto l'anno e ben collegata con le principali località della Sicilia sud-orientale, si propone in vendita un grazioso villino da riammodernare. La proprietà gode di un contesto tranquillo e riservato, circondato dal paesaggio della campagna siciliana e distante circa 20 minuti dalle coste.

L'abitazione presenta una superficie di circa 108 mq e comprende una cucina, tre camere da letto e due bagni. Gli ambienti necessitano di interventi di ammodernamento e offrono quindi la possibilità di essere riorganizzati e personalizzati secondo le esigenze del futuro proprietario.

Completa la proprietà una dependance di circa 15 mq, attualmente utilizzata come vano per il deposito degli attrezzi. Questo spazio accessorio potrebbe essere valorizzato in funzione delle necessità della proprietà, nel rispetto delle relative autorizzazioni.

Terreno Mediterraneo e Vista Panoramica sulla Costa

Il villino è circondato da circa 500 mq di terreno, nel quale si trovano due alberi di ulivo, fichi, aranci, limoni e mandarini. Un piccolo giardino mediterraneo che offre uno spazio piacevole da vivere e valorizzare durante tutto l'anno.

La proprietà regala una vista aperta sulle campagne circostanti, mentre dalla terrazza è possibile ammirare uno straordinario panorama sull'intero Golfo di Siracusa. La posizione consente di raggiungere Siracusa e la costa in circa 20 minuti, Noto in circa 30 minuti e l'ingresso autostradale in circa 15 minuti.

Grazie alla posizione strategica, al panorama e alle possibilità di personalizzazione, il villino rappresenta una soluzione interessante come

abitazione principale, casa per le vacanze o investimento immobiliare nella campagna siracusana.

PREZZO
120.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- Da ristrutturare

