

Villino Oro Colato

Noto

SUPERFICIE CASA	110 mq
TERRENO	1 ha
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Villa con Vista Panoramica sulla Campagna di Noto

A pochi minuti dal centro storico di Noto, gioiello del Barocco siciliano riconosciuto Patrimonio Mondiale dell'Umanità dall'UNESCO, si propone in vendita una meravigliosa villa immersa nella quiete della campagna. La proprietà dista appena cinque minuti dal centro storico e circa sette minuti dal mare, offrendo il perfetto equilibrio tra tranquillità, natura e vicinanza alle principali attrazioni della Sicilia sud-orientale.

L'edificio, è stato acquistato nel 2005 e ristrutturato negli anni immediatamente successivi, preservandone il fascino originario. La villa presenta una superficie di circa 110 mq e accoglie ambienti confortevoli, ricchi di elementi legati alla tradizione rurale siciliana.

La zona giorno comprende una caratteristica cucina in muratura, impreziosita dalla presenza di un antico pozzo integrato nell'ambiente, e un luminoso soggiorno di circa 30 mq. Quest'ultimo si apre direttamente su una veranda panoramica, ideale per vivere gli spazi esterni e ammirare un paesaggio di straordinaria bellezza.

Un Ettaro con Uliveto e una Vista che Abbraccia il Mare

La zona notte comprende due camere da letto e due bagni, offrendo una distribuzione funzionale sia come abitazione principale sia come residenza per le vacanze. Il vero punto di forza della villa è la sua posizione panoramica: dalla veranda e dalla proprietà lo sguardo si estende verso il mare, Portopalo, la Riserva di Vendicari e i monumenti di Noto.

La proprietà è completata da circa un ettaro di terreno, arricchito da 80

alberi di ulivo, alcuni carrubi, mandorli e numerosi alberi da frutto. Un autentico paesaggio mediterraneo che offre privacy, colori e profumi caratteristici della campagna netina.

Grazie al valore storico dell'edificio, alla vicinanza con Noto e il mare e all'ampio terreno produttivo, questa villa rappresenta una soluzione ideale come residenza privata, casa di campagna, dimora per le vacanze o piccolo progetto ricettivo di charme nel cuore del Val di Noto.

PREZZO
535.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

