

Villino Charme

Noto

SUPERFICIE CASA	123 mq
TERRENO	1.800 mq
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Città di Noto, mare, campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Villa Panoramica a Pochi Minuti dal Centro Storico di Noto

A pochi minuti dal centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO e capitale del Barocco siciliano, proponiamo in vendita un grazioso villino in ottime condizioni, immediatamente abitabile e immerso nella tranquillità della campagna. La proprietà gode di una splendida posizione panoramica dalla quale è possibile ammirare il profilo della città, la maestosa Cattedrale di Noto e il paesaggio della Val di Noto, offrendo un contesto riservato ma perfettamente collegato ai principali servizi e alle spiagge della costa sud-orientale.

L'abitazione sviluppa una superficie complessiva di circa 123 mq, comprensiva di veranda e terrazza, ed è composta da un luminoso soggiorno con cucina open space, tre camere da letto e due bagni. Gli ambienti risultano funzionali, accoglienti e già pronti per essere vissuti, rendendo la villa ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze o investimento destinato alle locazioni turistiche.

Un Giardino Mediterraneo con Dependance e Vista sulla Cattedrale

La proprietà è inserita all'interno di un terreno di circa 1.800 mq, ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea e impreziosito dalla presenza di circa 25 ulivi produttivi, agrumi, gelsi, limoni, nespole, mandarini, arance e viti. Il giardino rappresenta un autentico angolo di Sicilia, perfetto per vivere all'aperto in ogni stagione e per godere della quiete della campagna.

Completano la proprietà una comoda dependance, un tradizionale forno siciliano, impianto di climatizzazione, riscaldamento e una trivella per l'approvvigionamento idrico. La posizione privilegiata, la vista panoramica sulla città di Noto e le caratteristiche della proprietà rendono questo villino una splendida opportunità per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza del centro storico.

PREZZO
280.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Centro storico
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto
- Dependance

