

# La Rondinella

## Palazzolo Acreide

|                 |        |
|-----------------|--------|
| SUPERFICIE CASA | 135 mq |
| UNITÀ           | 1      |
| VISTA           | Città  |
| ACQUA           | si     |
| ELETTRICITÀ     | si     |



### Una Dimora Storica nel Cuore di Palazzolo Acreide

Nel cuore di Palazzolo Acreide, a pochi passi dal centro storico e dal celebre balcone barocco conosciuto come uno dei più lunghi d'Italia, proponiamo in vendita una caratteristica abitazione indipendente situata al primo piano di un elegante palazzo storico. La proprietà dispone di un ingresso esclusivo e di un doppio accesso all'appartamento, una configurazione particolarmente interessante che valorizza la distribuzione degli ambienti e offre maggiore flessibilità nella progettazione futura. La posizione consente di vivere pienamente l'atmosfera autentica di uno dei borghi più affascinanti dei Monti Iblei, tra chiese storiche, palazzi nobiliari, vicoli in pietra e scorci ricchi di identità siciliana.

L'abitazione si sviluppa su una superficie complessiva di circa 135 mq e necessita di un intervento completo di ristrutturazione. Gli spazi attuali comprendono una sala, una cucina, un bagno, due camere da letto e l'accesso diretto al terrazzo. Le dimensioni e la disposizione interna permettono di reinterpretare la casa secondo uno stile contemporaneo, mantenendo il fascino dell'edificio originario e creando una residenza elegante, luminosa e perfettamente integrata nel contesto storico di Palazzolo Acreide.

### Una Terrazza Panoramica sui Tetti Storici e sui Monti Iblei

Il terrazzo rappresenta uno degli elementi più suggestivi della proprietà. Da questo spazio privilegiato è possibile ammirare una splendida vista sui Monti Iblei, sui tetti del centro storico e sugli scorci delle antiche chiese che caratterizzano il panorama urbano di Palazzolo Acreide. Un ambiente ideale da trasformare in una zona lounge, un solarium o uno spazio dedicato alla convivialità, dove vivere all'aperto e godere della luce e della tranquillità della Sicilia sud-orientale.

Grazie alla posizione centrale, all'ingresso indipendente e al grande potenziale di recupero, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità sia come abitazione principale sia come seconda casa o investimento destinato alle locazioni turistiche. Noto è raggiungibile in circa 30 minuti, mentre Siracusa dista circa 40 minuti, permettendo di vivere in un contesto storico autentico e tranquillo mantenendo un collegamento agevole con le principali città d'arte e destinazioni culturali della Sicilia orientale.

**PREZZO**  
87.000 €

### Caratteristiche

- Centro storico
- Da ristrutturare

