

Terra Rigamo

Canicattini

SUPERFICIE CASA	30 mq
TERRENO	2,1 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Un Panorama Esclusivo sul Golfo di Siracusa

Nella suggestiva campagna di Canicattini Bagni, proponiamo in vendita una splendida proprietà composta da 2,1 ettari di terreno con un caratteristico rudere di circa 30 mq e un'antica cisterna, immersa in uno dei contesti paesaggistici più affascinanti della Sicilia sud-orientale. La proprietà gode di una posizione dominante che regala una spettacolare vista panoramica sul Golfo di Siracusa, un panorama capace di spaziare fino al mare, offrendo tramonti e scorci di rara bellezza.

Il terreno è impreziosito dalla presenza di ulivi, carrubi, macchia mediterranea e aree seminate, elementi che raccontano l'autenticità del paesaggio siciliano e valorizzano ulteriormente il fascino della proprietà. Circondata dalla quiete della natura ma facilmente accessibile, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla vicinanza con i principali servizi.

Un'Opportunità di Investimento per una Villa di Prestigio

Il piccolo fabbricato esistente, di circa 30 mq, si presta perfettamente a un intervento di demolizione e ricostruzione, offrendo l'opportunità di realizzare una prestigiosa villa contemporanea perfettamente integrata nel paesaggio circostante. L'ampia superficie del terreno garantisce privacy, eleganza e la possibilità di valorizzare al massimo il panorama unico sul Golfo di Siracusa, creando una residenza esclusiva immersa nella natura mediterranea.

La proprietà si trova a pochi minuti dal centro di Canicattini Bagni, in un'area caratterizzata da una costante crescita immobiliare e da un forte interesse per residenze di prestigio. Siracusa è raggiungibile in circa 20 minuti, così come alcune delle più importanti riserve naturali, spiagge e destinazioni

della Sicilia orientale. Grazie alla posizione strategica, alla vista mozzafiato e alle straordinarie potenzialità edificatorie, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel cuore del territorio siracusano.

PREZZO
60.000 €

