

Fondo del Sole

Noto

TERRENO	4,3 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un Panorama Autentico nel Cuore della Val di Noto

A soli 15 minuti dal centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO, proponiamo in vendita un magnifico terreno panoramico di circa 4,3 ettari, immerso nella quiete della campagna siciliana. Una proprietà che regala scorci suggestivi sulle dolci vallate della Val di Noto e, in parte, sul mare, offrendo un contesto di rara bellezza dove natura, luce e paesaggio si fondono armoniosamente.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: il casello autostradale è raggiungibile in circa 10 minuti, mentre le splendide spiagge della costa ionica distano appena 15 minuti, consentendo di vivere in un'oasi di tranquillità senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei servizi.

Mandorli, Ulivi e Natura Mediterranea

Il terreno si estende su circa 4,3 ettari ed è prevalentemente coltivato a mandorleto, con la presenza di ulivi e della tipica macchia mediterranea, elementi che impreziosiscono il paesaggio e restituiscono l'autentica essenza della campagna siciliana.

L'alternanza tra coltivazioni produttive e vegetazione spontanea crea un ambiente naturale di grande fascino, ideale per chi desidera vivere circondato dalla quiete, dai profumi della terra e dalla bellezza di uno dei territori più ricercati della Sicilia sud-orientale.

Grazie alla posizione panoramica, all'ampia estensione del terreno e alla straordinaria qualità del contesto paesaggistico, questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per la realizzazione di una villa esclusiva perfettamente integrata nell'ambiente naturale.

PREZZO
330.000 €

La vicinanza a Noto, alle spiagge più rinomate della costa e alle principali vie di comunicazione rende questo terreno un investimento di grande valore, perfetto sia per una prestigiosa residenza privata sia per un progetto destinato al mercato internazionale dell'ospitalità di charme. Un luogo dove la natura diventa protagonista e il panorama accompagna ogni momento della giornata.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Ottimo per costruire una villa

