

Villa Perseo

Siracusa

SUPERFICIE CASA	612 mq
TERRENO	1.600 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	7
VISTA	Città, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Residenza Iconica tra Eleganza, Panorama e Comfort

Nel prestigioso contesto residenziale di Siracusa, proponiamo in vendita una straordinaria villa di circa 612 mq, immersa in un rigoglioso giardino mediterraneo di circa 1.600 mq, dove architettura, spazi generosi e panorama si fondono in una proprietà di assoluto prestigio.

La villa gode di una splendida terrazza panoramica dalla quale lo sguardo abbraccia la città e il mare, regalando scenari suggestivi in ogni momento della giornata. Pur necessitando di un intervento di riammodernamento, la proprietà conserva una struttura di grande valore architettonico e offre tutte le caratteristiche per diventare una delle residenze più esclusive della zona.

Ambienti Ampi e Raffinati Pensati per Vivere il Lusso

L'abitazione principale si sviluppa interamente al piano rialzato con una superficie di circa 350 mq, caratterizzata da ambienti luminosi e di rappresentanza.

L'ingresso introduce in un magnifico grande salone, articolato in uno studio, due eleganti sale relax e una raffinata sala da pranzo, creando una perfetta continuità tra gli spazi dedicati alla convivialità e quelli destinati alla privacy. La cucina abitabile completa la zona giorno con funzionalità ed eleganza.

Elemento di assoluto prestigio è la scenografica piscina inserita all'interno della zona living, una soluzione architettonica di grande impatto che rende la villa unica nel suo genere.

La zona notte ospita cinque camere da letto, di cui tre con bagno privato en suite, oltre a un bagno ospiti e una pratica lavanderia, garantendo

comfort e funzionalità per la vita quotidiana e per l'accoglienza degli ospiti.

Piscina, Giardino Mediterraneo e Grandi Potenzialità

All'esterno, una magnifica piscina è circondata da un elegante giardino di circa 1.600 mq, ricco di essenze mediterranee, alberature ornamentali e spazi dedicati al relax, offrendo un'atmosfera di assoluta privacy.

Il piano seminterrato, di circa 250 mq, comprende numerosi ambienti di servizio, ampi locali polifunzionali, aree tecniche e spogliatoi dedicati alla piscina, rendendo la proprietà perfettamente organizzata anche sotto il profilo funzionale.

Completa la villa un garage di circa 27 mq con accesso diretto dalla strada.

Grazie alle sue dimensioni, alla distribuzione degli spazi, alla spettacolare terrazza panoramica e alla possibilità di un raffinato intervento di riammodernamento, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per creare una residenza di altissimo livello o una prestigiosa villa destinata al mercato internazionale del lusso, in una delle città più affascinanti della Sicilia.

PREZZO
490.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Centro storico
- Da ristrutturare

