

Casa Oliva

Noto

SUPERFICIE CASA	180 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Antico Oleificio tra Storia e Architettura Siciliana

A pochi minuti dal magnifico centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO, proponiamo in vendita un affascinante antico oleificio, testimonianza della tradizione agricola e produttiva della Sicilia sud-orientale. Un immobile ricco di storia, dove il fascino dell'architettura rurale incontra le opportunità offerte da un accurato progetto di recupero già approvato.

La posizione è particolarmente strategica, consentendo di raggiungere in pochi minuti il cuore barocco di Noto, le spettacolari gole di Cavagrande del Cassibile, la Riserva Naturale di Vendicari e alcune delle più rinomate spiagge della costa ionica. Un contesto esclusivo che unisce cultura, natura e mare, rendendo questa proprietà ideale sia come residenza sia come investimento.

Un Progetto Approvato per Due Eleganti Residenze

L'edificio si sviluppa interamente al piano terra con una superficie di circa 180 mq, arricchita da due caratteristiche zone soppalcate di circa 4 mq e 8 mq, elementi che valorizzano ulteriormente gli spazi interni e l'identità storica dell'immobile. La vendita comprende un progetto già approvato che prevede la realizzazione di due unità abitative indipendenti. La prima unità è progettata con una luminosa zona soggiorno con cucina a vista, una camera da letto e un bagno, offrendo ambienti eleganti e funzionali.

La seconda unità dispone invece di un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto e due bagni, risultando ideale come abitazione principale, casa vacanze o struttura destinata all'ospitalità di charme. Il recupero di questo antico oleificio rappresenta un'opportunità rara per valorizzare un edificio storico mantenendone il carattere originario e reinterpretandolo secondo uno stile abitativo contemporaneo.

La vicinanza alle meraviglie del Barocco siciliano, alla Riserva di Vendicari, alle spiagge dorate della costa e ai paesaggi incontaminati di Cavagrande conferisce alla proprietà un elevato potenziale sia dal punto di vista residenziale sia turistico. Grazie al progetto già autorizzato e alla distribuzione degli spazi, l'immobile si presta perfettamente alla realizzazione di due eleganti abitazioni, di una raffinata struttura ricettiva o di un investimento destinato al mercato internazionale dell'ospitalità, in uno dei territori più affascinanti della Sicilia.

PREZZO
195.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Da ristrutturare

