

Palazzetto Lumière

Noto

SUPERFICIE CASA 330 mq

UNITÀ 4

VISTA Città

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Un Palazzo Storico nel Cuore del Barocco Siciliano

Nel cuore del centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO e autentica capitale del Barocco siciliano, proponiamo in vendita un prestigioso palazzetto storico di circa 330 mq, distribuito su due livelli. Situato in una delle zone più affascinanti della città, l'immobile consente di vivere a pochi passi dalle celebri architetture barocche, dalle piazze monumentali, dai palazzi nobiliari e dai migliori servizi del centro.

La proprietà gode inoltre di una posizione strategica: le splendide spiagge della costa ionica sono raggiungibili in circa 10 minuti, mentre la meravigliosa isola di Ortigia, cuore storico di Siracusa, dista appena 30 minuti. Una collocazione privilegiata che rende questo immobile particolarmente interessante sia come residenza di prestigio sia come investimento nel mercato turistico internazionale.

Architettura Storica, Affreschi Originali e Cementine d'Epoca

L'edificio si sviluppa su due livelli e presenta una distribuzione particolarmente versatile. Al piano terra si trova un locale commerciale di circa 110 mq, in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato e ideale per attività commerciali, showroom, gallerie d'arte o servizi di alto livello.

Il primo piano ospita tre appartamenti, rispettivamente di circa 60 mq, 70 mq e 80 mq, tutti caratterizzati da balconi che affacciano sulle eleganti vie del centro storico. Le unità necessitano di un intervento di ristrutturazione che consentirà di valorizzarne appieno il grande pregio architettonico.

Gli interni conservano preziosi elementi originali dell'epoca, tra cui soffitti decorati con affreschi storici, eleganti cementine originali e dettagli architettonici che raccontano il fascino della tradizione costruttiva

siciliana. Un patrimonio autentico che offre l'opportunità di realizzare ambienti esclusivi mantenendo intatta l'identità storica dell'immobile.

PREZZO
770.000 €

Un Investimento di Prestigio nel Centro Storico di Noto

Grazie alla sua ampia superficie, alla presenza del locale commerciale già in ottime condizioni e alla possibilità di recuperare le tre unità residenziali, questa proprietà rappresenta una delle più interessanti opportunità di investimento nel centro storico di Noto.

L'immobile si presta perfettamente alla realizzazione di un'elegante dimora di rappresentanza, di una prestigiosa residenza multifamiliare, oppure di un esclusivo boutique hotel o complesso di appartamenti di lusso destinati all'ospitalità internazionale. La posizione nel cuore della città UNESCO, la vicinanza al mare e alle principali destinazioni culturali della Sicilia orientale, unite all'autenticità degli elementi architettonici originali, conferiscono a questa proprietà un valore raro e destinato a crescere nel tempo.

Caratteristiche

- Centro storico

