

Palazzetto del Risorgimento

Noto

SUPERFICIE CASA	126 mq
TERRENO	51 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
330.000 €

Caratteristiche

- Centro storico

Una Residenza Esclusiva nel Cuore del Barocco di Noto

Nel cuore del centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO e simbolo del barocco siciliano, proponiamo in vendita un affascinante palazzetto storico con giardino privato, una soluzione estremamente rara nel tessuto urbano della città. La proprietà rappresenta un'opportunità unica per realizzare una dimora contemporanea perfettamente integrata nell'eleganza dell'architettura storica, in uno dei centri storici più prestigiosi del Mediterraneo.

Circondata da chiese monumentali, palazzi nobiliari e suggestive vie in pietra dorata, la proprietà permette di vivere il centro di Noto con il privilegio di spazi esterni esclusivi, privacy e un progetto architettonico già definito. Una proposta destinata a chi ricerca una residenza di prestigio o un investimento di altissimo livello nel mercato internazionale del lusso.

Un Progetto Contemporaneo tra Giardino, Piscina e Terrazze

La vendita comprende un progetto già approvato per la realizzazione di una raffinata abitazione di circa 126 mq, distribuita su tre livelli, progettata per coniugare comfort contemporaneo e fascino storico.

Il piano terra ospita un'ampia zona living con cucina a vista, un bagno di servizio e un diretto collegamento con il magnifico giardino privato di circa 51 mq, impreziosito da una piscina, vero elemento di assoluto pregio nel cuore del centro storico.

Al primo piano trova spazio la zona notte composta da tre camere da letto e due bagni. La camera padronale gode dell'accesso diretto a un elegante terrazzino di circa 10 mq, affacciato sul giardino interno, creando un'oasi di tranquillità e riservatezza nel cuore della città.

