

Casina Riva

Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio Autentico nella Campagna di Noto

A pochi minuti dalla splendida città barocca di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO, proponiamo in vendita una graziosa proprietà rurale immersa nella natura più autentica della Sicilia sud-orientale. Un luogo dove il tempo sembra rallentare, circondato dal verde della campagna e da un paesaggio che regala serenità, privacy e una piacevole vista sulle colline circostanti.

La proprietà dista appena 10 minuti dal centro storico di Noto e circa 15 minuti dalle meravigliose spiagge della costa ionica, offrendo il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità. Pur immersa nella natura, la posizione consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi, rendendola ideale sia come residenza privata sia come casa per le vacanze.

Una Casetta da Restaurare tra Acqua, Frutteto e Natura Mediterranea

La proprietà comprende una caratteristica casetta di circa 50 mq, completamente da restaurare, che rappresenta un'eccellente opportunità per realizzare una raffinata residenza di campagna nel pieno rispetto della tradizione siciliana.

Il terreno si estende per circa 1 ettaro ed è impreziosito da una straordinaria varietà di vegetazione mediterranea. Oltre agli ulivi, ospita numerosi alberi da frutto, tra cui nespole, cachi, noci, limoni, arance e melograni, oltre a eleganti piante ornamentali che arricchiscono il giardino naturale della proprietà.

Uno degli elementi più affascinanti è rappresentato dalla presenza di un corso d'acqua che attraversa il terreno e di una sorgente naturale, caratteristiche estremamente rare che conferiscono alla proprietà un microclima particolarmente piacevole e un'atmosfera di grande fascino.

L'abbondanza d'acqua e la ricchezza della vegetazione rendono questo luogo ideale per chi desidera vivere immerso nella natura o sviluppare un piccolo giardino mediterraneo di pregio.

Grazie alla posizione strategica, alla bellezza del paesaggio e alla presenza di risorse naturali uniche, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per realizzare una romantica casa di campagna, un rifugio esclusivo immerso nel verde o un investimento destinato a valorizzare l'autenticità del territorio della Val di Noto.

PREZZO
95.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

