

Casalino delle Pere

Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	2,3 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Panorama Autentico nel Cuore della Campagna Siciliana

Immersa nella quiete della campagna siciliana, questa affascinante proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per realizzare una residenza esclusiva in un contesto naturale di grande pregio. Circondata da dolci vallate e da un paesaggio tipicamente mediterraneo, offre una piacevole vista aperta sulle campagne circostanti, regalando privacy, tranquillità e un'atmosfera autentica in ogni stagione dell'anno.

La proprietà è ideale per chi desidera costruire una dimora immersa nella natura, lontana dal caos urbano ma perfettamente inserita in uno degli scenari più suggestivi della Sicilia sud-orientale. Il terreno e la posizione panoramica costituiscono una base eccellente per sviluppare un progetto residenziale capace di valorizzare pienamente il paesaggio circostante.

2,3 Ettari di Terreno con Fabbricato e Pozzo Artesiano

All'interno della proprietà è presente un villino di circa 70 mq che, a causa delle significative criticità strutturali riscontrate, richiede un intervento di demolizione e successiva ricostruzione, offrendo l'opportunità di realizzare un nuovo edificio conforme agli standard costruttivi contemporanei e perfettamente integrato nel contesto paesaggistico.

Il terreno si estende per circa 2,3 ettari, prevalentemente seminativo, ed è arricchito dalla presenza di ulivi produttivi di diverse varietà, alcuni carrubi e alberi di pero, elementi che valorizzano ulteriormente la vocazione agricola della proprietà. Completa la tenuta un pozzo artesiano, preziosa risorsa per l'approvvigionamento idrico e per la gestione delle coltivazioni.

Grazie alla combinazione tra panorama, estensione del terreno, disponibilità d'acqua e possibilità di ricostruire una nuova abitazione,

questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per realizzare una prestigiosa villa di campagna, una residenza immersa nella natura o un investimento immobiliare capace di coniugare qualità della vita e valorizzazione del territorio.

PREZZO
70.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

