

Casalini 1928

Canicattini

SUPERFICIE CASA	190 mq
TERRENO	5 ha
UNITÀ	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



L'Autenticità della Campagna Siciliana tra Pietra, Natura e Tradizione

Nel territorio di Canicattini Bagni, immersa nel fascino della campagna della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita una suggestiva proprietà composta da antichi caseggiati risalenti ai primi del Novecento, testimonianza dell'architettura rurale siciliana più autentica. La proprietà gode di un accesso particolarmente agevole grazie alla presenza di due ingressi carrabili, caratteristica che ne aumenta la funzionalità e il valore, trovandosi a pochi minuti dal centro abitato di Canicattini Bagni e ben collegata ai principali servizi del territorio.

Il contesto è quello tipico degli altopiani iblei, dove la quiete della natura, il profumo della macchia mediterranea e i panorami aperti sulle campagne circostanti regalano un'atmosfera senza tempo. Un luogo ideale per chi desidera recuperare un'autentica proprietà siciliana e trasformarla in una residenza esclusiva immersa nella natura.

5 Ettari di Terreno e Antichi Fabbricati in Pietra da Valorizzare

La tenuta si estende per circa 5 ettari ed è impreziosita da un ricco patrimonio arboreo composto da ulivi, carrubi, mandorli e alberi da frutto, elementi che raccontano la più autentica tradizione agricola del territorio. All'interno della proprietà sorgono due caratteristici fabbricati in pietra, rispettivamente di circa 80 mq e 110 mq, completamente da restaurare e ricchi di fascino storico.

Il recupero dei caseggiati offre la possibilità di realizzare una splendida villa in pietra siciliana, una raffinata casa di campagna o una residenza destinata all'ospitalità di charme, valorizzando l'architettura originaria e il paesaggio circostante. L'ampia estensione del terreno permette inoltre di sviluppare

attività agricole, coltivazioni biologiche o produzioni tipiche mediterranee, integrando perfettamente il piacere dell'abitare con la produttività della terra.

Grazie alla posizione strategica, al doppio accesso, alla bellezza del paesaggio e al fascino degli antichi fabbricati, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per realizzare un progetto immobiliare di pregio nel cuore della Sicilia, dove storia, natura e tradizione convivono in perfetta armonia.

PREZZO
190.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

