

Dimora Afrodite

Noto

SUPERFICIE CASA	198 mq
TERRENO	1,2 ha
UNITÀ	1
LOCALI	10
BAGNI	2
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Villa Panoramica tra Siracusa, Noto e il Mare della Sicilia

In una splendida posizione collinare tra Siracusa e Noto, proponiamo in vendita un'incantevole villa immersa nella tranquillità della campagna siciliana, dove la natura e il panorama diventano parte integrante della quotidianità. La proprietà domina il paesaggio circostante offrendo una vista aperta sulla macchia mediterranea, sulle campagne della Sicilia sud-orientale e sul tratto costiero del territorio siracusano, regalando scorci di straordinaria bellezza durante tutto l'anno.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà. La villa dista circa 20 km da Noto e dal centro di Siracusa, si trova a soli 6 km dalle splendide spiagge di Fontane Bianche, a circa 5 km dall'autostrada e permette di raggiungere l'Aeroporto Internazionale di Catania in circa un'ora. Un contesto ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza del mare e dei principali servizi.

Due Abitazioni Indipendenti Immersi in 1,2 Ettari di Natura

La villa sviluppa una superficie complessiva di circa 198 mq ed è suddivisa in due appartamenti indipendenti, soluzione ideale sia per una grande famiglia sia per chi desidera utilizzare parte dell'immobile come struttura ricettiva o casa per gli ospiti.

Il piano terra accoglie un ampio ingresso-salone con camino, cucina, due camere da letto, una cameretta, un bagno e un pratico ripostiglio. Completano il livello una magnifica veranda coperta di circa 100 mq e uno spettacolare terrazzo panoramico di circa 65 mq, perfetti per vivere gli spazi esterni durante tutto l'anno.

Il primo piano, completamente indipendente, dispone di un luminoso

salone triplo con camino, cucina, due camere da letto, bagno e un ulteriore terrazzo panoramico di circa 20 mq, dal quale si può ammirare il paesaggio circostante fino alla costa.

La proprietà è circondata da circa 1,2 ettari di terreno, impreziositi dalla presenza di circa 200 alberi di ulivo, mandorli e numerose varietà di alberi da frutto, creando un autentico giardino mediterraneo immerso nella quiete. Grazie all'ampia superficie del terreno, alla posizione panoramica e alla vicinanza al mare e alle città d'arte della Sicilia orientale, questa villa rappresenta una straordinaria opportunità come prestigiosa residenza privata, villa multifamiliare o investimento destinato agli affitti turistici di alto livello.

PREZZO
590.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

