

Villino Garritta

Noto

SUPERFICIE CASA	130 mq
TERRENO	2.500 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare, Campagna, Iblei
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio di Pace tra il Mare e i Monti Iblei

Nel territorio di Noto, immerso nella quiete della campagna siciliana e circondato dalla natura mediterranea, proponiamo in vendita un grazioso villino che gode di una posizione panoramica di grande fascino. La proprietà si trova a pochi minuti dal centro storico barocco di Noto, patrimonio mondiale UNESCO, in un'area ricca di interesse naturalistico e paesaggistico, dove il panorama spazia dalle campagne della Val di Noto fino al mare e ai profili dei Monti Iblei.

La posizione garantisce privacy, tranquillità e un contesto autenticamente siciliano, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi e delle splendide spiagge della costa sud-orientale. Un luogo perfetto dove realizzare una raffinata residenza privata o una villa destinata agli affitti turistici di qualità.

Villino con Terreno Piantumato e Splendida Vista Panoramica

La proprietà comprende un villino di circa 88 mq, affiancato da un garage e magazzino al piano seminterrato di circa 42 mq, per una superficie complessiva di circa 130 mq. L'abitazione necessita di lavori di restauro e offre una distribuzione interna composta da ingresso con living, cucina, due camere da letto, bagno e doppio servizio, consentendo un progetto di ristrutturazione capace di valorizzare ogni ambiente secondo le esigenze del futuro proprietario.

L'intera proprietà è completamente recintata e si sviluppa su circa 2.500 mq di terreno, impreziositi da numerose varietà di alberi da frutto e piante ornamentali, tra cui gelsi, nespole, peri, cachi, fichi e limoni, creando un giardino ricco di colori e profumi durante tutto l'anno.

La splendida vista aperta sul mare, sulle campagne circostanti e sui Monti Iblei rappresenta uno degli elementi più esclusivi della proprietà, rendendola ideale per la realizzazione di una villa immersa nella natura, una casa vacanze di charme o una residenza dedicata al relax nel cuore della Val di Noto.

PREZZO
190.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

