

Ortigia Dolce Dormire

Siracusa

SUPERFICIE CASA	500 mq
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Elegante Dimora di Charme nel Cuore di Ortigia

Nel cuore del centro storico di Siracusa, all'interno della splendida isola di Ortigia, proponiamo in vendita una prestigiosa proprietà completamente ristrutturata con finiture di alto livello, situata in una delle vie più affascinanti, silenziose e caratteristiche del centro storico. Una posizione esclusiva che permette di raggiungere in pochi minuti a piedi il magnifico Duomo di Siracusa, il lungomare, gli storici accessi al mare, la Scogliera di Cala Rossa, distante circa 300 metri, e il suggestivo Castello Maniace, raggiungibile in circa 600 metri.

La proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra eleganza contemporanea e fascino storico, inserendosi armoniosamente nel tessuto architettonico di Ortigia. Pur trovandosi nel cuore pulsante della città, l'immobile gode di una sorprendente tranquillità, offrendo agli ospiti un'atmosfera riservata e rilassante a pochi passi dai migliori ristoranti, locali, boutique e monumenti della città.

Circa 500 mq di Eleganza e Comfort con Giardino Privato

L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 500 mq. La struttura ospita sette eleganti camere, di cui cinque raffinate camere matrimoniali e due spaziose camere quaduple dotate di letto matrimoniale e divano letto, ideali per ospitare famiglie o piccoli gruppi. Ogni ambiente dispone del proprio bagno privato interno, arredi funzionali, armadi capienti e finiture curate nei minimi dettagli, offrendo un'esperienza di soggiorno di alto livello.

Uno degli elementi più esclusivi della proprietà è il grande giardino interno, un autentico lusso nel cuore di Ortigia, dove esiste la concreta possibilità di realizzare una suggestiva piscina privata, valorizzando ulteriormente il complesso e rendendolo una delle strutture ricettive più esclusive del centro storico.

Grazie alla posizione privilegiata, alla recente ristrutturazione, agli ampi spazi e all'elevato livello delle finiture, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera investire nel settore dell'hospitality di lusso o acquisire una prestigiosa residenza nel cuore di una delle destinazioni più richieste del Mediterraneo.

PREZZO
2.600.000 €

Caratteristiche

- Centro storico

