

Casina sull'Irminio

Giarratana

SUPERFICIE CASA	82 mq
TERRENO	2.500 mq
UNITÀ	1
LOCALI	4
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Una Piccola Dimora Immersa nella Natura degli Iblei

A pochi minuti dal caratteristico borgo di Giarratana, nel cuore dei Monti Iblei, proponiamo in vendita una graziosa casa di campagna immersa nella tranquillità della natura siciliana. La proprietà gode di una posizione panoramica privilegiata che regala una splendida vista aperta sulle vallate circostanti e sul suggestivo paesaggio rurale che caratterizza questo angolo autentico della provincia di Ragusa.

Il contesto è ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino, circondato dal silenzio e dai colori della campagna, pur rimanendo comodamente collegato ai principali servizi. Giarratana dista pochi minuti, mentre la città di Ragusa è raggiungibile in circa 30 minuti, permettendo di coniugare perfettamente relax, natura e comodità.

Casa di Campagna con Terreno Recintato e Vista Panoramica

La proprietà comprende un'abitazione di circa 58 mq, affiancata da un garage di circa 32 mq, per una superficie complessiva di circa 90 mq. L'immobile necessita di un intervento di restauro e ammodernamento, offrendo la possibilità di creare una caratteristica casa di campagna personalizzata, perfettamente integrata nel paesaggio circostante.

L'intero lotto è completamente recintato e si estende su circa 2.500 mq di terreno, arricchito dalla presenza di circa 25 alberi di ulivo, melograni e area seminativa. La proprietà gode di una splendida vista panoramica sulle campagne circostanti e sul centro abitato di Giarratana, offrendo uno

scenario di grande fascino durante tutto l'anno.

PREZZO
90.000 €

Grazie alle dimensioni contenute, alla posizione panoramica e alla vicinanza a Ragusa, questa proprietà rappresenta una splendida opportunità per realizzare una residenza privata immersa nella natura, una casa vacanze o un rifugio dedicato al relax nel cuore della Sicilia sud-orientale.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

