

Dimora del Culto

Noto

SUPERFICIE CASA	380 mq
TERRENO	9,3 ha
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



Un Autentico Baglio Siciliano tra Natura e Tradizione nella Campagna di Noto

Nel cuore della campagna di Noto, immerso nei paesaggi senza tempo della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita un affascinante baglio siciliano che racchiude tutto il fascino dell'architettura rurale tradizionale dell'isola. La proprietà è circondata da una natura incontaminata, dove ulivi, carrubi, macchia mediterranea e antichi muri a secco disegnano uno scenario autentico che racconta la storia del territorio ibleo e della Val di Noto.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà. Pur garantendo assoluta tranquillità e privacy, il complesso è facilmente raggiungibile e perfettamente collegato ai principali centri della zona. Canicattini Bagni dista circa 10 minuti, Palazzolo Acreide circa 15 minuti, il centro storico barocco di Noto è raggiungibile in circa 20 minuti, mentre le splendide spiagge della costa sud-orientale della Sicilia si trovano a circa 30 minuti di distanza. Un contesto ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza delle principali attrazioni culturali e paesaggistiche della Sicilia.

Un Baglio di Grande Fascino con 9,3 Ettari di Terreno

Il complesso è costituito da un autentico baglio siciliano, tipologia architettonica simbolo della tradizione rurale dell'isola, caratterizzato da un corpo principale di circa 150 mq disposto attorno alla suggestiva corte interna, vero cuore della proprietà. L'insieme architettonico, comprensivo del baglio e degli spazi che lo delimitano, sviluppa una superficie complessiva di circa 350 mq, offrendo ambienti ricchi di fascino e un impianto tipico delle antiche dimore agricole siciliane.

A completare il complesso è presente un ulteriore fabbricato indipendente di circa 30 mq, ideale come dependance, deposito, locale tecnico o spazio destinato agli ospiti, ampliando ulteriormente le possibilità di utilizzo della proprietà.

PREZZO
315.000 €

Il terreno si estende per circa 9,3 ettari, prevalentemente seminativo, impreziosito dalla presenza di ulivi, antichi carrubi, macchia mediterranea e caratteristici muri a secco che delimitano parte della proprietà e raccontano la storia del paesaggio rurale della Val di Noto. Il contesto naturale, perfettamente conservato, regala splendide viste aperte sulle campagne circostanti e un'atmosfera di assoluta tranquillità.

Grazie all'importante estensione del terreno, al fascino del baglio storico e alla posizione strategica tra Noto, Canicattini Bagni e Palazzolo Acreide, questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per realizzare una prestigiosa residenza privata, una raffinata tenuta di campagna, una struttura ricettiva di charme, un agriturismo di livello o un esclusivo progetto dedicato all'ospitalità esperienziale nel cuore della Sicilia sud-orientale.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

