

# Baglio Mastro

## Ragusa

SUPERFICIE CASA 2.500 mq

TERRENO 23 ha

VISTA Panoramica, Mare

ACQUA no

ELETTRICITÀ si



### Una Storica Tenuta Fortificata nel Cuore della Campagna Iblea

Nel cuore della campagna ragusana, tra antichi carrubeti, uliveti, muretti a secco e paesaggi che si estendono fino al mare, sorge una delle più affascinanti testimonianze dell'architettura rurale della Sicilia. Questa straordinaria tenuta storica, le cui origini risalgono al XV secolo, si sviluppa attorno a un'antica torre di avvistamento, simbolo della proprietà e preziosa testimonianza della storia del territorio ibleo.

Circondata da oltre 23 ettari di terreno, la dimora conserva intatto il fascino delle antiche masserie nobiliari siciliane. La pietra bianca locale, gli ampi cortili, la vegetazione mediterranea e gli scenari naturali che caratterizzano l'altopiano ragusano creano un'atmosfera di assoluta autenticità, dove il tempo sembra essersi fermato. La tenuta gode di una posizione privilegiata, dalla quale lo sguardo si apre sulle dolci colline degli Iblei fino a raggiungere il mare, offrendo panorami di straordinaria bellezza durante tutto l'anno.

Pur immersa nella quiete della campagna, la proprietà permette di raggiungere in breve tempo Ragusa, Modica, Scicli, Noto, il litorale sud-orientale della Sicilia e l'aeroporto di Comiso. Una posizione che coniuga perfettamente privacy, fascino storico e collegamenti strategici, rendendo questa dimora ideale sia come residenza esclusiva sia come importante investimento internazionale.

### Circa 2.500 mq di Architettura Storica da Valorizzare

Il complesso immobiliare sviluppa una superficie coperta complessiva di circa 2.500 mq, articolata in un insieme armonioso di edifici che raccontano secoli di storia, di vita agricola e di tradizioni nobiliari siciliane.

Al piano terra trovano spazio le antiche stalle, i magazzini, gli ambienti produttivi, depositi agricoli e una caratteristica chiesetta privata, elementi architettonici di grande valore che conservano ancora oggi il loro fascino originario. Il piano nobile ospita invece importanti saloni di rappresentanza, numerose camere da letto, bagni, cucina e ambienti destinati alla vita privata della famiglia, offrendo una distribuzione degli spazi estremamente versatile.

Il cuore della proprietà è rappresentato dalla suggestiva corte interna, autentico fulcro della vita della masseria, che ancora oggi trasmette tutta la storia e l'identità del complesso. Due magnifiche terrazze panoramiche completano la residenza, regalando una vista aperta sulle campagne della provincia di Ragusa fino al mare.

L'intero complesso necessita di un importante intervento di recupero, offrendo tuttavia l'opportunità di valorizzare una delle più significative architetture rurali della Sicilia. La presenza della torre storica, della chiesetta privata, della corte interna e delle ampie superfici rende questa proprietà un autentico patrimonio architettonico capace di dare vita a un progetto di livello internazionale.

## Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Diversi corpi
- Terrazza
- Posizione ricca di pace
- Dependance
- Da ristrutturare

