

# Fondo Lumia

## Noto

TERRENO	1,7 ha
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un'Oasi di Agrumi nella Campagna di Noto

Nel cuore della campagna di Noto, in un contesto di assoluta tranquillità e immerso nei profumi della macchia mediterranea, proponiamo in vendita un affascinante terreno agricolo di circa 1,7 ettari, ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura. La proprietà gode di una posizione riservata e panoramica, circondata dalle dolci campagne della Val di Noto, regalando un'atmosfera autentica e rilassante, lontana dal traffico e dalla frenesia quotidiana.

L'intero fondo è caratterizzato da una ricca vegetazione mediterranea e rappresenta la soluzione ideale per chi sogna una residenza immersa nel verde, circondata dai profumi degli agrumi e dalla quiete della campagna siciliana. La posizione, il paesaggio e il contesto naturale rendono questa proprietà perfetta sia come rifugio privato sia come investimento destinato a valorizzarsi nel tempo.

### Limoneto Produttivo e Terreno Ideale per una Villa di Prestigio

Il terreno ospita un importante limoneto produttivo, composto da circa 300 alberi di limone Femminello e 200 alberi di limone Zagara Bianca, due delle varietà più apprezzate della tradizione agrumicola siciliana per qualità e produttività. La proprietà è inoltre arricchita dalla presenza di ulivi e numerosi alberi da frutto, tra cui melograni, cachi e nespoli, creando un contesto agricolo ricco e diversificato.

Grazie alle caratteristiche urbanistiche del terreno e alla sua conformazione, la proprietà si presta perfettamente alla realizzazione di una prestigiosa villa immersa negli agrumeti, mantenendo al tempo stesso un'importante attività agricola dedicata alla produzione di limoni e frutta. Una rara opportunità per vivere l'autentica campagna siciliana, unendo

qualità della vita, produzione agricola e investimento immobiliare in uno dei territori più richiesti della Sicilia.

**PREZZO**  
145.000 €

### Caratteristiche

- Piantumazione Limoneto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto
- Ottimo per costruire una villa

