

Casalini del Sole

Noto

| | |
|-----------------|----------------|
| SUPERFICIE CASA | 120 mq |
| TERRENO | 12 ha |
| UNITÀ | 2 |
| VISTA | Mare, Campagna |
| ACQUA | no |
| ELETTRICITÀ | si |



Tra Vendicari, San Lorenzo e il Mare: un Angolo Autentico della Sicilia

Nel territorio di Noto, a pochi minuti dalle incantevoli spiagge di Vendicari e San Lorenzo, proponiamo in vendita una straordinaria proprietà agricola immersa nella quiete della campagna siciliana. Il terreno si estende per circa 12 ettari e offre un paesaggio autentico caratterizzato da ampi spazi aperti, seminativi, ulivi e vegetazione mediterranea. Da una parte della proprietà si apre una suggestiva vista sul mare che impreziosisce ulteriormente questo contesto naturale, rendendolo ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza delle più belle località balneari della Sicilia sud-orientale.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà. In circa 10 minuti si raggiungono le spiagge di San Lorenzo e la Riserva Naturale di Vendicari, in circa 20 minuti il centro storico di Noto e in circa 15 minuti lo svincolo autostradale, garantendo ottimi collegamenti con tutto il territorio. Un contesto perfetto per chi ricerca privacy, tranquillità e paesaggi di grande fascino.

12 Ettari, Due Ruderì e un Grande Potenziale di Sviluppo

La proprietà comprende circa 12 ettari di terreno prevalentemente seminativo, un tempo destinato a vigneto, oggi ideale per essere riportato alla produzione agricola o valorizzato attraverso nuove coltivazioni di qualità. Sono presenti alcuni ulivi produttivi e un pozzo artesiano che rappresenta una preziosa risorsa per l'irrigazione e la gestione dell'attività agricola. Gran parte del terreno risulta già recintata, offrendo maggiore sicurezza e praticità nella gestione della proprietà.

All'interno del fondo sorgono due antichi ruderi in pietra di circa 80 mq e 40 mq, completamente da restaurare. La presenza dei fabbricati esistenti,

unita alle caratteristiche urbanistiche del terreno, rende questa proprietà particolarmente interessante per la realizzazione di una villa di lusso immersa nella natura, di una tipica casa in pietra siciliana o di un progetto agricolo e ricettivo di prestigio. Un'opportunità rara nel territorio della Val di Noto, dove panorama, natura e potenzialità edificatorie si fondono in un'unica soluzione.

PREZZO
240.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Diversi corpi
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

