

Terre del Bronzo

Noto

TERRENO	17,5 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Una Vista Straordinaria sulla Val di Noto, sul Mare e sul Golfo della Sicilia Sud-Orientale

Nel cuore della campagna di Noto, immerso in un contesto naturale di assoluta tranquillità e privacy, proponiamo in vendita un magnifico terreno di circa 17,5 ettari che gode di una posizione dominante e di una delle viste più spettacolari dell'intero territorio. Da questo straordinario punto panoramico lo sguardo si apre sulla città di Noto, sul Golfo, sulla costa sud-orientale della Sicilia e sulle campagne circostanti, regalando scenari unici in ogni momento della giornata. La proprietà rappresenta un autentico rifugio immerso nella natura, lontano dal caos urbano ma facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza alle principali vie di collegamento.

Il paesaggio è caratterizzato dalla presenza di essenze tipiche della macchia mediterranea, ampi spazi aperti e dolci declivi che valorizzano ulteriormente la bellezza naturale del luogo. L'ambiente circostante offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, panorami mozzafiato e vicinanza alle principali destinazioni della Sicilia sud-orientale, rendendo questa proprietà particolarmente interessante per chi ricerca esclusività e qualità paesaggistica.

17,5 Ettari di Potenziale per Ville di Prestigio e Investimenti Immobiliari

Il terreno si estende per circa 17,5 ettari ed è attualmente classificato come seminativo, offrendo ampie opportunità di valorizzazione sia dal punto di vista agricolo sia da quello residenziale. Le caratteristiche del fondo e la sua posizione dominante lo rendono particolarmente adatto alla realizzazione di una prestigiosa villa di lusso immersa nella natura o di un progetto residenziale composto da più unità abitative, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti.

La proprietà si trova a circa 20 minuti dal centro storico di Noto e a circa 20 minuti dall'autostrada, garantendo un'eccellente accessibilità pur mantenendo un elevato livello di privacy. Grazie alla straordinaria vista panoramica, alla grande estensione e al fascino del paesaggio mediterraneo, questo terreno rappresenta una rara opportunità per sviluppare una residenza esclusiva o un investimento immobiliare di alto livello in uno dei territori più richiesti della Sicilia.

PREZZO
890.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina
- Ottimo per costruire una villa

