

# Casa Corallo

## Noto

SUPERFICIE CASA	79 mq
TERRENO	2,5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### **Natura Incontaminata tra Vendicari, Cavagrande e il Mare della Sicilia Sud-Orientale**

A pochi minuti dalla splendida Riserva Naturale di Vendicari, in una delle aree più affascinanti e ricercate della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita una caratteristica proprietà rurale immersa nella quiete della campagna mediterranea. Il contesto è straordinariamente suggestivo, circondato da ulivi secolari, mandorli e paesaggi agricoli che conservano intatto il fascino autentico del territorio netino. Dalla parte più alta del terreno è possibile ammirare una splendida vista aperta sul mare e sulle campagne circostanti, regalando tramonti e panorami di rara bellezza.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà. In pochi minuti si raggiungono la Riserva di Vendicari, Cavagrande del Cassibile, Marzamemi, Portopalo di Capo Passero e il centro storico di Noto, patrimonio UNESCO. Questa combinazione di natura, mare e cultura rende il contesto ideale sia per uso privato sia per un progetto turistico di alto livello.

### **Casale in Pietra, Ulivi Secolari e Grande Potenziale di Valorizzazione**

La proprietà comprende una graziosa cascina rurale di circa 79 mq totalmente da restaurare, perfetta per essere trasformata in una tipica casa in pietra siciliana o in una raffinata villa immersa nella natura. Il terreno si estende per circa 2,5 ettari e ospita 77 ulivi secolari delle pregiate varietà Moresca e Verdeseca, oltre a 16 mandorli e altre essenze mediterranee. La presenza di un pozzo artesiano rappresenta un importante valore aggiunto per la gestione agricola e l'irrigazione delle coltivazioni.

Le caratteristiche della proprietà la rendono ideale per chi desidera sviluppare una piccola azienda agricola, un progetto dedicato alla

produzione di olio extravergine d'oliva, una residenza privata di charme o una villa di lusso immersa nella campagna siciliana. La vista sul mare, la posizione strategica e l'autenticità del luogo rendono questa proposta una rara opportunità nel territorio della Val di Noto.

**PREZZO**  
320.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

