

# Casa Cuore

## Noto

SUPERFICIE CASA	119 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Il Fascino di una Casa Autentica nel Cuore del Barocco Siciliano

Nel centro storico di Noto, una delle città più affascinanti della Sicilia e patrimonio mondiale UNESCO, proponiamo in vendita una caratteristica abitazione totalmente da restaurare, situata a pochi passi dalle principali vie del celebre centro barocco. La proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera recuperare una dimora autentica e personalizzarla secondo il proprio gusto, mantenendo il fascino della tradizione architettonica siciliana. La posizione consente di vivere appieno l'atmosfera unica di Noto, tra chiese monumentali, palazzi nobiliari, ristoranti, caffè e scorci ricchi di storia e cultura.

La casa gode di una piacevole vista sui caratteristici tetti storici della città e sui suggestivi edifici circostanti, offrendo un contesto autentico e ricco di fascino. La vicinanza al centro monumentale e la facilità di raggiungere le splendide spiagge della costa sud-orientale siciliana, situate a circa dieci minuti d'auto, rendono questa proprietà particolarmente interessante sia come residenza privata sia come investimento turistico.

### Cortile Interno, Terrazza e Doppio Ingresso per un Progetto di Charme

L'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 119 mq e dispone di caratteristiche molto ricercate nel centro storico di Noto. La distribuzione interna comprende un ingresso living con cucina, un bagno e una camera al piano principale, mentre al piano superiore si trova una seconda camera con accesso diretto alla terrazza panoramica di circa 38 mq. Completano la proprietà un cortile interno di circa 20 mq e un secondo ingresso indipendente che offre maggiore flessibilità progettuale e funzionale.

La presenza del cortile e della terrazza rappresenta un importante valore

aggiunto, permettendo di creare spazi esterni privati e vivibili nel cuore della città. Grazie alla necessità di un completo intervento di restauro, l'immobile offre la possibilità di sviluppare una residenza esclusiva, una casa vacanze di charme o un investimento destinato al mercato turistico internazionale, sempre più attratto dalla bellezza e dall'autenticità del centro storico di Noto.

**PREZZO**  
120.000 €

### Caratteristiche

- Centro storico
- Posizione ricca di pace
- Da ristrutturare

