

Dimora la Torretta

Noto

SUPERFICIE CASA	180 mq
TERRENO	2,5 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	5
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Casale Pronto da Vivere nel Cuore della Campagna Siciliana

Nella splendida campagna tra Noto e Canicattini Bagni, immersa in un paesaggio autentico fatto di colline, campi coltivati e natura mediterranea, proponiamo in vendita una proprietà rurale abitabile da subito, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla vicinanza ai principali centri della Sicilia sud-orientale. La proprietà si trova a soli 5 minuti da Canicattini Bagni, circa 30 minuti da Noto, 25 minuti dall'autostrada e circa 30 minuti dalle splendide spiagge della costa siracusana.

Il caseggiato, della superficie di circa 180 mq oltre veranda e tettoia, si presenta in buone condizioni ed è immediatamente utilizzabile. Gli spazi interni comprendono cinque camere da letto con bagno privato, una cucina, un ampio soggiorno, garage e una piccola corte esterna. La proprietà dispone di due ingressi indipendenti con cancello, impianto elettrico già predisposto per aria condizionata e riscaldamento e termosifoni installati nei bagni. Le caratteristiche distributive rendono il casale particolarmente adatto sia come residenza privata sia come struttura ricettiva destinata all'ospitalità rurale.

2,5 Ettari di Frutteto e Tradizione Agricola Siciliana

Il terreno si estende per circa 2,5 ettari e rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà. La varietà delle coltivazioni presenti crea un contesto agricolo ricco e produttivo, capace di offrire colori, profumi e raccolti durante tutto l'anno. Sono presenti numerosi ulivi, carrubi, mandorli, agrumi, vigne, fichi d'India, peri, nespole, gelsi, susini e albicocchi, oltre a seminativi e piante ornamentali che valorizzano ulteriormente il paesaggio.

La vista aperta sulle campagne circostanti regala un'atmosfera di assoluta serenità e rende questa proprietà ideale per chi desidera realizzare una residenza immersa nella natura, un agriturismo, una casa vacanze o un piccolo progetto agricolo produttivo. La combinazione tra abitabilità immediata, terreno fertile, posizione strategica e autenticità del paesaggio rende questa proposta una rara opportunità nel territorio della Val di Noto.

PREZZO
295.000 €

