

Casalino della Dama

Noto

SUPERFICIE CASA	110 mq
TERRENO	7,8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Un Rifugio Autentico tra le Cave Iblee e la Natura di Noto

A Noto, immersa nella natura più autentica e nella totale tranquillità, proponiamo in vendita una proprietà rurale di grande fascino situata in uno dei punti più caratteristici delle cave iblee. Il contesto è riservato, silenzioso e profondamente siciliano, circondato da macchia mediterranea, ulivi, carrubi e paesaggi incontaminati che conservano ancora il carattere originario della campagna netina. La vista sulle cave e sui dintorni regala un'atmosfera suggestiva, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos, in un luogo dove natura, privacy e autenticità si incontrano.

La proprietà comprende antiche case rurali in pietra di circa 110 mq complessivi, totalmente da restaurare, perfette per essere trasformate in una villa di charme, una casa di campagna siciliana o una residenza privata dal forte carattere identitario. L'accesso avviene tramite strada sterrata, elemento che contribuisce a preservare la quiete e la riservatezza del luogo. Il fascino delle costruzioni esistenti, unite alla bellezza del paesaggio, offre una base ideale per un progetto di recupero architettonico rispettoso della tradizione locale.

7,8 Ettari di Terreno e un Grande Potenziale di Recupero

La tenuta si estende su circa 7,8 ettari di terreno seminativo da ripristinare, offrendo ampie possibilità di valorizzazione agricola, paesaggistica e residenziale. Gli spazi esterni, ricchi di vegetazione mediterranea, ulivi e carrubi, permettono di immaginare un progetto immerso nel verde, con aree relax, giardini naturali, percorsi panoramici e zone dedicate alla coltivazione o alla vita all'aperto. La conformazione del terreno e la vista aperta sulle cave rendono la proprietà particolarmente affascinante e adatta a chi cerca un luogo autentico da modellare secondo la propria visione.

Grazie alla posizione riservata, al paesaggio di grande bellezza e alla presenza di antichi fabbricati rurali da recuperare, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per realizzare una villa privata, una casa in pietra siciliana, un rifugio di campagna o un investimento immobiliare legato al turismo rurale e naturalistico. Una proposta ideale per chi desidera acquistare non solo un immobile, ma un angolo di Sicilia autentica, silenziosa e ancora profondamente legata alla sua terra.

PREZZO
120.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

