REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora del Silenzio

Floridia

SUPERFICIE CASA	220 mq
TERRENO	32 ha
VISTA	Mare, Etna, Cava
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no

Caseggiati rurali da restaurare immersi nella natura selvaggia di Floridia

A Floridia, in un contesto naturale di grande fascino, riservato e autentico, proponiamo in vendita caseggiati da restaurare con grande terreno di pertinenza. La proprietà si raggiunge tramite ingresso sterrato, elemento che introduce a un paesaggio rurale silenzioso, appartato e profondamente siciliano. I fabbricati, composti da un caseggiato principale e porzioni accessorie, hanno una superficie complessiva di circa 220 mq e rappresentano una base ideale per un progetto di recupero in stile tradizionale.

L'atmosfera è quella dei vecchi casali di campagna, con grande potenziale per chi desidera riportare alla luce il fascino della pietra siciliana, creando una villa privata, un casale rurale, una residenza di charme o un progetto legato alla natura e all'ospitalità.

32 ettari con ulivi, carrubi e vista spettacolare su Etna, cava e mare

Il grande valore della proprietà è dato dal terreno di circa 32 ettari, curato e ricco di essenze mediterranee, con oltre 500 ulivi e circa 200 carrubi. Un patrimonio agricolo importante, ideale per chi desidera sviluppare coltivazioni, produzione di qualità, olivicoltura, valorizzazione del carrubo o un progetto agricolo in Sicilia. Il paesaggio circostante regala una vista meravigliosa e rara, che abbraccia l'Etna, la cava e il mare, creando uno scenario naturale di forte impatto emotivo.

La proprietà è perfetta per chi cerca ampi spazi, privacy, natura e potenziale immobiliare. Grazie alla presenza dei fabbricati esistenti, alla grande estensione del terreno e alla bellezza del contesto, questa proposta rappresenta un'eccellente opportunità per realizzare una villa, un casale in pietra siciliana, un'azienda agricola o un investimento rurale di grande fascino nella Sicilia sud-orientale.

PREZZO
290.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare