

Dimora del Professore

Giarratana

SUPERFICIE CASA	500 mq
TERRENO	1,4 ha
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	4
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Due ville indipendenti con verande panoramiche nella quiete di Giarratana

A Giarratana, in un contesto tranquillo, riservato e immerso nella natura, proponiamo in vendita una proprietà composta da due ville indipendenti con uliveto, terreno agricolo e ampi spazi esterni. Le due unità abitative, costruite tra il 2005 e il 2007, si distinguono per l'utilizzo di materiali di qualità, con infissi e porte interne di pregio, ambienti ben distribuiti e soluzioni pensate per offrire comfort, funzionalità e privacy. La prima villa ha una superficie di circa 200 mq e dispone di una veranda di circa 90 mq, ideale per vivere all'aperto, pranzare in compagnia e godere della tranquillità del paesaggio circostante.

Gli interni comprendono una cucina, un ampio salone, lavanderia, studio, tre camere da letto e due bagni, di cui uno padronale. La seconda villa misura circa 130 mq, oltre a una veranda di circa 70 mq, e offre una distribuzione comoda e razionale con cucina living, ripostiglio, due camere da letto e due bagni, di cui uno padronale. Entrambe le abitazioni sono dotate di riscaldamento a gas e la proprietà dispone inoltre di cancello automatico e sistema di allarme, elementi che garantiscono sicurezza e praticità nella gestione quotidiana.

Uliveto giovane, terreno produttivo e grande potenziale di investimento

Adiacente alle ville, e compreso nella vendita, si trova un terreno di circa 1,4 ettari con un uliveto giovane e ben impostato, composto da varietà siciliane molto apprezzate come Nocellara Etnea, Nocellara del Belice, Messinese e alcune piante di Tonda Iblea, oltre a piante ornamentali che arricchiscono l'aspetto paesaggistico della proprietà. Il terreno ospita anche numerosi alberi da frutto, tra cui prugni, meli, nespoli, ciliegi, fichi d'India e gelsi, creando un contesto agricolo autentico, produttivo e

piacevole da vivere in ogni stagione.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca due abitazioni indipendenti nella campagna siciliana, ideali per due nuclei familiari, per una residenza principale con casa ospiti, per una struttura ricettiva o per un investimento immobiliare legato alla natura e all'ospitalità. La presenza dell'uliveto, delle verande generose, dei grandi spazi esterni e delle due unità abitative rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera unire comfort abitativo, produzione agricola e potenziale turistico in una delle zone più autentiche della Sicilia sud-orientale.

PREZZO
880.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

