

Terreno sulla Scogliera

Avola

TERRENO	5.600 mq
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Terreno con vista mare a pochi passi dalla costa di Avola

In vendita ad Avola, a pochissimi passi dal mare, proponiamo un terreno di circa 5.600 mq in posizione strategica e di grande fascino, ideale per chi desidera investire in una delle zone costiere più interessanti della Sicilia sud-orientale. La proprietà gode di una meravigliosa vista sul mare e sulla costa, regalando un panorama aperto, luminoso e suggestivo, perfetto per valorizzare qualsiasi progetto futuro.

Il mare è raggiungibile in pochi minuti a piedi, elemento che rende questo terreno particolarmente interessante per progetti legati all'ospitalità, al turismo, alla ricettività o alla realizzazione di una struttura di charme in prossimità della costa. La posizione combina tranquillità, bellezza paesaggistica e comodità, offrendo un raro equilibrio tra privacy, natura e vicinanza ai principali servizi.

Grande potenziale edificatorio e opportunità turistico-alberghiera

Il terreno si presta allo sviluppo turistico-alberghiero, con possibilità di edificare circa 500 mq, nel rispetto delle normative urbanistiche e delle autorizzazioni vigenti. Questa caratteristica lo rende una proposta di grande interesse per investitori, imprenditori del settore hospitality o privati alla ricerca di un terreno con forte potenziale in una zona ad alta vocazione turistica. La proprietà ospita alcuni ulivi e piante ornamentali, che arricchiscono il contesto naturale e contribuiscono a creare un'atmosfera mediterranea autentica.

La posizione è particolarmente comoda: il centro di Avola si raggiunge in circa 5 minuti, lo svincolo autostradale è nelle immediate vicinanze e Noto, capitale del barocco siciliano, dista circa 15 minuti. Grazie alla vista mare, alla vicinanza alla costa, alla possibilità edificatoria e all'ottimo collegamento con Avola, Noto e le principali località della zona, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento immobiliare e turistico in Sicilia.

PREZZO
750.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto

