

Bassi Nobiliari

Noto

SUPERFICIE CASA	367 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	2
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Prestigiosa residenza nobiliare accanto alla Cattedrale di Noto

Nel cuore monumentale del centro storico di Noto, a pochi passi dalla maestosa Cattedrale e dal Municipio, centro nevralgico della città barocca, proponiamo in vendita un appartamento nobiliare di grande prestigio situato all'interno di un palazzo storico adiacente alla Cattedrale. La proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera acquistare una dimora di fascino in una delle posizioni più iconiche e ricercate della Sicilia sud-orientale.

L'appartamento, di circa 330 mq, è stato restaurato con grande attenzione al recupero degli elementi storici originali, tra cui affreschi, porte e pavimenti, conservando l'eleganza autentica delle antiche residenze nobiliari siciliane. L'accesso avviene da un suggestivo cortile interno condiviso, che introduce a un contesto riservato e ricco di atmosfera, pur trovandosi nel pieno centro della città. La posizione, immediatamente vicina ai principali monumenti, alle vie storiche, ai servizi e ai percorsi turistici di Noto, rende questa proprietà particolarmente interessante sia come residenza privata di rappresentanza sia come investimento immobiliare di alto livello.

Affreschi restaurati, ambienti nobiliari e spazi versatili

Gli interni dell'appartamento raccontano la bellezza delle dimore storiche, grazie al recupero degli affreschi, delle porte originali e dei pavimenti, elementi che conferiscono carattere, eleganza e valore architettonico agli ambienti. La proprietà comprende due camere, un ampio salone con affaccio sul porticato, cucina e due bagni, offrendo una distribuzione raffinata e funzionale, ideale per vivere il centro storico con comfort e prestigio. Il grande salone rappresenta il cuore della casa: uno spazio scenografico, luminoso e di grande fascino, perfetto per accogliere, vivere

e valorizzare la storicità dell'immobile.

Tramite una scala interna, ma con possibilità di accesso separato, si raggiunge il piano seminterrato di 37 mq, composto da tre ulteriori camere, ambienti versatili che possono essere destinati a spazi ospiti, studio, area relax, deposito elegante, zona wellness o locali di supporto a un progetto ricettivo. Grazie alla posizione adiacente alla Cattedrale, al restauro già eseguito e alla presenza di spazi aggiuntivi al seminterrato, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale a Noto, ideale per chi cerca una residenza nobiliare restaurata, una dimora storica esclusiva o un investimento nel cuore più prestigioso della città.

PREZZO

1.300.000 €

Caratteristiche

- Centro storico

