

Aurea Apartment

Noto

SUPERFICIE CASA	390 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	3
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un appartamento nobile nel cuore monumentale di Noto

Nel cuore più prestigioso del centro storico di Noto, a pochi passi dalla maestosa Cattedrale e dal Municipio, centro nevralgico della città barocca, proponiamo in vendita un appartamento nobile di straordinario fascino e grande valore storico. La proprietà si trova al primo piano di un palazzo nobile di progettazione tardo barocca, all'interno di un contesto architettonico di rara bellezza, dove ogni dettaglio racconta l'eleganza e il prestigio delle antiche dimore aristocratiche siciliane. L'appartamento ha una superficie interna di circa 343 mq, oltre a un terrazzo di circa 47 mq, per una superficie complessiva di circa 390 mq.

L'ingresso e gli affacci interni regalano una scenografia di grande impatto, con vista su una maestosa rampa di scale in marmo bianco, elemento architettonico di forte rappresentanza che introduce alla nobiltà degli ambienti. La posizione, centralissima e altamente simbolica, rende questa proprietà una delle opportunità più interessanti per chi desidera acquistare un immobile di prestigio nel centro storico di Noto.

Affreschi, saloni storici e un raro terrazzo interno settecentesco

Gli interni conservano l'atmosfera autentica delle residenze nobiliari, con ampi saloni impreziositi da affreschi di scuola francese, ambienti monumentali e una distribuzione generosa degli spazi. L'appartamento è composto da cinque camere, tre bagni, tre grandi sale affrescate, una cucina e un soggiorno, offrendo ampie possibilità di reinterpretazione e valorizzazione. Uno stretto corridoio separa la zona delle scale dai locali di servizio, mantenendo la distinzione originaria tra gli ambienti di

rappresentanza e quelli funzionali.

PREZZO
2.100.000 €

Compreso nella vendita vi è un caratteristico terrazzino interno affacciato sul cortile, dove si conserva la pavimentazione originale in ciottoli di fiume, tipica del Settecento, un dettaglio raro e suggestivo che aggiunge ulteriore autenticità alla proprietà. Grazie alla metratura importante, alla presenza di affreschi, alla posizione a pochi passi dalla Cattedrale e al valore architettonico del palazzo, questo appartamento rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento nel centro storico di Noto, ideale come residenza di prestigio, dimora di rappresentanza, boutique hospitality, residenza d'arte o progetto immobiliare di alto livello.

Caratteristiche

- Centro storico
- Da ristrutturare

