

Giardino della Vittoria

Noto

SUPERFICIE CASA	30 mq
TERRENO	8.700 mq
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Limoneto produttivo vicino Noto, tra natura, quiete e posizione strategica

A pochissimi minuti da Noto, in una zona tranquilla, abitata tutto l'anno e ben collegata con le principali località della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 8.700 mq, quasi interamente recintato e caratterizzato da un limoneto produttivo. La proprietà gode di una posizione particolarmente interessante: si trova a circa 5 minuti dal centro di Noto, 5 minuti dall'ingresso autostradale e circa 15 minuti dalle coste, offrendo un perfetto equilibrio tra campagna, comodità e vicinanza al mare.

Il contesto è riservato ma non isolato, ideale per chi desidera vivere o investire in un'area serena, autentica e facilmente raggiungibile. La vista sulle campagne circostanti regala un'atmosfera aperta e luminosa, tipica del paesaggio mediterraneo, con colori, profumi e silenzi che rendono questa proprietà una vera occasione per chi cerca un angolo di Sicilia da valorizzare.

Profumo di zagara bianca e potenziale per nuova costruzione

Il terreno ospita un limoneto produttivo, arricchito dalla presenza della zagara bianca, il delicato fiore degli agrumi simbolo della primavera siciliana, noto per il suo profumo intenso, elegante e inconfondibile. Durante la fioritura, la zagara trasforma il paesaggio in un'esperienza sensoriale unica, attirando api e insetti impollinatori e contribuendo alla vitalità naturale dell'agrumeto. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera proseguire o sviluppare una piccola produzione agricola, sia per chi immagina la realizzazione di una nuova costruzione in campagna, nel rispetto delle normative urbanistiche e delle autorizzazioni vigenti.

Adiacente alla proprietà è presente un caseggiato di circa 30 mq, elemento che aggiunge ulteriore interesse e potenziale all'intero contesto. Grazie alla superficie del terreno, alla posizione strategica, alla produttività del limoneto e alla vicinanza a Noto, all'autostrada e al mare, questa proposta è ideale per chi cerca un investimento agricolo, residenziale o turistico in una delle zone più richieste della Sicilia sud-orientale.

PREZZO
70.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Limoneto
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa

