

Palazzo delle Volte

Siracusa

SUPERFICIE CASA	800 mq
UNITÀ	1
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Prestigio storico e posizione strategica a pochi passi da Ortigia

A pochi passi dal centro storico di Ortigia, in una delle aree più affascinanti e strategiche di Siracusa, proponiamo in vendita un prestigioso palazzo storico nobiliare di rara metratura e grande potenziale. La proprietà rappresenta una straordinaria occasione per chi desidera investire in Sicilia in un immobile di carattere, capace di unire valore architettonico, posizione centrale e versatilità d'uso. Il palazzo si sviluppa su più livelli e offre ambienti ampi, importanti e ricchi di fascino, perfetti per essere reinterpretati secondo un progetto residenziale, commerciale, ricettivo o misto.

Il piano terra, di circa 400 mq, si distingue per la generosità degli spazi e per la sua naturale predisposizione ad accogliere negozi, showroom, gallerie, boutique, studi professionali, attività commerciali o servizi legati al turismo e all'ospitalità. La vicinanza a Ortigia, cuore storico e turistico di Siracusa, rende questa porzione dell'immobile particolarmente interessante per attività che necessitano di visibilità, centralità e prestigio. La posizione, infatti, consente di intercettare sia il flusso turistico sia la clientela locale, valorizzando ulteriormente l'investimento.

Fascino nobiliare, grandi superfici e progetto approvato

Il primo piano ospita un elegante appartamento nobiliare di circa 400 mq, da ristrutturare, caratterizzato da ambienti di grande respiro, decorazioni classiche di pregio, pavimenti antichi originali e dettagli storici che raccontano l'identità autentica delle dimore nobiliari siciliane. Ogni ambiente conserva il fascino del passato e offre la possibilità di creare una residenza esclusiva, un boutique hotel, suites di charme, spazi rappresentativi, uffici di prestigio o un progetto immobiliare di alto livello. La presenza di elementi originali, unita alla necessità di ristrutturazione, permette di valorizzare l'immobile rispettandone l'anima storica e

trasformandolo in una proprietà unica nel panorama immobiliare siracusano.

Completa la proprietà un piano di copertura di circa 200 mq, accessibile tramite scala, che aggiunge ulteriore potenziale alla struttura e può essere integrato in un progetto di valorizzazione complessiva. Il palazzo dispone inoltre di un progetto approvato per la ristrutturazione, elemento di grande importanza per chi desidera accelerare i tempi di sviluppo e ridurre le incertezze iniziali dell'investimento. Grazie alla metratura complessiva, alla posizione centrale, alla prossimità con Ortigia e al fascino storico nobiliare, questa proprietà rappresenta una rara opportunità immobiliare a Siracusa, ideale per investitori, imprese, operatori turistici o privati alla ricerca di un immobile di assoluto prestigio.

Caratteristiche

- Da ristrutturare

