REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Case Navel

Noto

SUPERFICIE CASA	156 mq
TERRENO	2,3 ha
UNITÀ	3
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Agrumeto produttivo vicino Noto: casa in legno abitabile e strutture da valorizzare

A pochi minuti dalle spiagge e dal centro storico di Noto si propone una proprietà agricola completa e già fruibile, perfetta per chi desidera vivere la campagna siciliana con comfort immediato e, allo stesso tempo, avere spazi da ristrutturare per aumentare valore e potenziale. Il terreno si estende per 2.3 ha e ospita una casetta in legno di 50 mq, abitabile da subito, dotata di solare termico e aria condizionata, con veranda, living con cucina, 2 camere e 1 bagno: una base pronta per uso privato, gestione agricola o accoglienza turistica.

Il contesto è mediterraneo e riservato, con vista sulle campagne circostanti e un'ottima posizione per chi vuole muoversi rapidamente tra mare, borghi e natura. La vicinanza alla Riserva di Vendicari e all'area di Portopalo aggiunge ulteriore appeal, rendendo la proprietà interessante anche per un progetto esperienziale legato a produzione e territorio.

Deposito da ristrutturare, magazzino agricolo e produzione: ulivi, agrumi e frutteto

Oltre alla casa in legno, la proprietà include un deposito di 56 mq da restaurare composto da 1 bagno, 2 stanze e veranda: uno spazio ideale da trasformare in dependance, unità ospiti, laboratorio, area degustazione o piccola struttura ricettiva (in base alle possibilità). È presente anche un magazzino agricolo di 50 mq, prezioso per attrezzature, stoccaggio e gestione della produzione.

La componente produttiva è importante: circa 100 ulivi, un agrumeto con circa 600 aranci e molte varietà di alberi da frutto. Una combinazione perfetta per chi desidera produzione, vendita diretta o esperienze legate alla campagna (raccolte stagionali, degustazioni, percorsi tra gli agrumi).

Collegamenti comodi: 15 min dalle spiagge, 20 min da Noto, 10 min dall'autostrada, con accesso rapido anche verso Vendicari e Portopalo.

PREZZO
220.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Aranceto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare