

Baglio Sereno

Noto

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	8,7 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



8.7 ha tra muri a secco, macchia mediterranea e panorama sulla campagna di Noto

A pochi minuti dalla meravigliosa Riserva di Cavagrande del Cassibile si propone in vendita un terreno principalmente seminativo di 8.7 ha, immerso in un contesto naturale autentico e riservato, ideale per chi desidera spazio, privacy e totale tranquillità. La proprietà è arricchita dalla presenza di ulivi e dalle essenze tipiche della macchia mediterranea, che donano profumi e atmosfera siciliana, in un paesaggio rurale di grande fascino. Un elemento distintivo sono i muri a secco d'epoca, che delimitano il fondo e valorizzano il carattere storico e paesaggistico della proprietà.

La vista è aperta e suggestiva: il terreno gode di un bel panorama sulla campagna di Noto, con luce, silenzi e scenari che rendono l'area perfetta per un progetto agricolo, un rifugio nel verde o una valorizzazione in chiave esperienziale, sempre nel rispetto dell'identità del territorio.

Caseggiato da restaurare e posizione strategica: natura, borghi e collegamenti

All'interno della proprietà è presente una porzione di caseggiato di 100 mq, totalmente da restaurare, ideale come base per un progetto su misura: punto d'appoggio rurale, piccola casa di campagna, oppure recupero in chiave più ricettiva, a seconda delle possibilità e dei permessi. La combinazione tra terreno importante e fabbricato esistente rende l'opportunità particolarmente interessante per chi vuole investire in un contesto naturale di pregio, vicino a uno dei luoghi più amati della Sicilia sud-orientale.

La posizione è comoda per muoversi tra natura e servizi: circa 10 minuti da Canicattini Bagni, 10 minuti dalla Riserva di Cavagrande, circa 20 minuti da Noto e circa 30 minuti dall'autostrada. Una soluzione ideale per chi cerca un terreno ampio, con carattere mediterraneo e un fabbricato da valorizzare, in un'area di forte fascino paesaggistico.

PREZZO
300.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

