REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casina Alloro

Noto

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	1,2 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Caseggiato da restaurare tra mare e campagna: progetto ideale per nuova villa panoramica

A pochi minuti dalle coste e dai centri abitati si propone un caseggiato di 120 mq totalmente da restaurare, con caratteristiche ideali anche per un intervento di demolizione e ricostruzione. La casina è su piano rialzato e gode di una piacevole vista sulle vallate circostanti, in un contesto tranquillo e luminoso, perfetto per chi desidera realizzare una nuova villa in campagna senza rinunciare alla comodità di raggiungere rapidamente mare e servizi.

Questa proprietà è pensata per chi vuole un progetto "su misura": dalla villa contemporanea con grandi vetrate e terrazze, a una casa mediterranea tradizionale con pergolati e outdoor living. Il panorama aperto e la posizione strategica rendono il lotto particolarmente interessante anche per una casa vacanze, grazie alla possibilità di valorizzare la vista e la vicinanza alle spiagge.

Terreno con ulivi e mandorli: 1.2 ha recintabili e collegamenti rapidi

La proprietà comprende un terreno di 1.2 HA, piantumato in parte con ulivi e mandorli, che dona atmosfera mediterranea e offre anche una piccola vocazione produttiva. Lo spazio esterno è perfetto per creare giardino mediterraneo, aree relax, percorsi nel verde e zone pranzo panoramiche, sfruttando al massimo la vista sulle vallate e la privacy del contesto.

La posizione è un ulteriore punto di forza: circa 20 minuti da Noto, 15 minuti dalle spiagge e 10 minuti dallo svincolo autostradale, un equilibrio ideale tra campagna e costa. Un'opportunità concreta per chi desidera costruire una

nuova villa in Sicilia sud-orientale, con terreno importante, panorama e collegamenti comodi.

PREZZO
80.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare