

# Piccolo Cottage

**Noto**

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	1,3 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
140.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa

## Casa in legno eco-sostenibile: stile moderno, pronta da vivere e immersa nel verde

Si propone in vendita una graziosa casa in legno dall'estetica moderna ed eco-sostenibile, abitabile da subito e ideale per chi cerca una soluzione funzionale, accogliente e a contatto con la natura. L'abitazione misura 50 mq ed è composta da 2 camere da letto, 1 bagno e living con cucina, con ambienti ben distribuiti e pensati per un uso quotidiano immediato. Un valore aggiunto importante è la presenza di un'ampia veranda da rifinire, perfetta per creare una zona pranzo outdoor, un'area relax o uno spazio lounge, aumentando la vivibilità della casa in ogni stagione.

L'immobile offre anche possibilità di ampliamento, rendendolo una soluzione interessante sia per chi desidera una casa compatta pronta all'uso sia per chi vuole farla crescere nel tempo con un progetto su misura. Il contesto è riservato e tranquillo, con vista aperta sulle campagne circostanti, ideale per uno stile di vita lento e mediterraneo, ma con collegamenti comodi verso le principali destinazioni.

