

Fattoria Don Nele

Ragusa

SUPERFICIE CASA	1.200 mq
TERRENO	10 ha
UNITÀ	5
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Grande azienda agricola a Ragusa: residenze, fabbricati rurali e potenziale ricettivo

In vendita a Ragusa una grande azienda agricola con una parte abitabile e una parte da restaurare, ideale per chi cerca un investimento in Sicilia con ampi volumi e forte potenzialità di valorizzazione. Il compendio comprende una casa padronale di 139 mq e diversi fabbricati rurali: casa custode, forno, stanze, magazzini, sale mungitura e ruderi, per un totale complessivo di circa 1.200 mq. Una struttura importante, già impostata per attività agricola e adattabile anche a progetto ricettivo, grazie alla presenza di più volumi e spazi di servizio facilmente riconvertibili in aree ospiti, depositi, laboratori, sale degustazione o ambienti dedicati a turismo esperienziale e rural lifestyle.

La casa padronale offre una distribuzione funzionale per vivere da subito: soggiorno, camera matrimoniale, cucina, camera singola, bagno e ripostiglio. È una base abitativa concreta, ideale per gestione aziendale in loco o per una prima fase di avvio del progetto, mentre i fabbricati da recuperare consentono un percorso di valorizzazione progressivo e personalizzato.

10 ha con possibilità di ampliamento: capannoni, sala mungitura e colture mediterranee

L'azienda agricola si estende su un terreno di 10 ha, con possibilità di aggiungere ulteriori 8 ha di seminativo, ampliando ulteriormente la scala e le opportunità produttive. Sono presenti colture tipiche mediterranee come ulivi, carrubi e limoni, che donano identità, paesaggio e potenziale agricolo, oltre a valorizzare un eventuale progetto di ospitalità legato a prodotti e territorio. La parte operativa include 4 capannoni, una sala mungitura e una casa rurale, un insieme perfetto per attività zootecnica/agricola o per una riconversione in azienda multifunzionale con

agriturismo, fattoria didattica, glamping, eco-retreat o struttura ricettiva rurale.

Un'opportunità solida e strutturata nel territorio ragusano: terreno importante, fabbricati numerosi, parte abitabile subito e ampi margini di sviluppo. Ideale per chi cerca un investimento in Sicilia orientato a produzione, ospitalità e valorizzazione del patrimonio rurale.

PREZZO
400.000 €

