

Villa Luce di Sicilia

Avola

SUPERFICIE CASA	830 mq
TERRENO	3,5 ha
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	5
VISTA	Mare, Etna, Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Terreno edificabile ad Avola con progetto approvato: villa contemporanea tra mare ed Etna

In vendita ad Avola un bellissimo terreno edificabile con progetto approvato: Avola | Sant'Elia, una villa contemporanea immersa in un terreno di circa 3.5 ha, in posizione panoramica tra Avola, Noto e la fascia costiera, con vista sul mare e sull'Etna. Il progetto nasce come architettura discreta e materica, profondamente integrata nel paesaggio mediterraneo: volumi bassi, linee essenziali e materiali caldi, pensati per fondersi con la morfologia naturale del sito e valorizzare l'orizzonte.

La residenza è concepita per vivere il panorama in modo continuo: l'orientamento solare, le visuali e la conformazione del terreno guidano la composizione degli spazi, creando un dialogo costante tra interni, patii, corti e giardini. Ne risulta un "rifugio" silenzioso e panoramico nella Sicilia sud-orientale, ideale come residenza privata di alto profilo o investimento immobiliare esclusivo.

Spazi tra corti e patii: piscina, portici e outdoor living panoramico

La proprietà comprende una villa principale di 610 mq di superficie coperta e una dependance di 220 mq, per un totale di 830 mq coperti. Gli ambienti si sviluppano attorno a corti e percorsi protetti, con una distribuzione che privilegia privacy, comfort e fruibilità quotidiana. Il progetto prevede zone living e pranzo pensate anche in chiave indoor-outdoor, con portici e patii che estendono la casa verso l'esterno, creando ombre, prospettive e spazi scenografici. La presenza della piscina e delle aree esterne dedicate rende la residenza perfetta per vivere la casa in continuità con la natura, tra relax, convivialità e panorami.

Il linguaggio architettonico è contemporaneo e mediterraneo: aperture

studiate per incorniciare il paesaggio e il mare, materiali caldi, volumi compatti e proporzioni eleganti. Un aspetto molto pratico e importante: i collegamenti elettrici e idrici sono già presenti, facilitando l'avvio dell'intervento. La posizione strategica garantisce collegamenti facili con le città vicine e la costa, rendendo questa proposta un investimento unico per realizzare una residenza di prestigio in Sicilia.

PREZZO
980.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina
- Ottimo per costruire una villa

