

# Altare del Sole

## Noto

TERRENO	4,5 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### **Terreno panoramico nella campagna di Noto: vista mare, città ed Etna in un contesto riservato**

In vendita nella campagna di Noto un terreno di circa 4.5 ettari in posizione panoramica, a pochi minuti dal centro, con una vista davvero completa e rara. Da qui si domina il territorio: si vede il mare, la costa sud del territorio, la città di Noto con i suoi punti iconici (inclusa la Cattedrale), e si osserva benissimo anche il Parco Archeologico dell'antica città, ovvero Noto Antica, riconosciuta Patrimonio UNESCO. Nelle giornate limpide si distingue chiaramente anche l'Etna, oltre a tutto il panorama circostante fatto di colline, vallate e campagne. Un affaccio così ampio e "tridimensionale" rende questo lotto particolarmente esclusivo, ideale per chi desidera un luogo dove paesaggio, cultura e natura convivono in un solo colpo d'occhio.

Il contesto è naturale e riservato, perfetto per chi sogna una villa di prestigio in uno degli scenari più affascinanti della Sicilia sud-orientale, con la comodità di raggiungere rapidamente servizi, attrazioni e la vita cittadina, pur mantenendo privacy e silenzio.

La proprietà si presta a un progetto residenziale di alto profilo, dove architettura e panorama possono fondersi in modo armonico: spazi interni orientati verso le viste, ampie vetrate, terrazze e aree outdoor pensate per vivere la luce mediterranea. Ogni punto del terreno regala scorci spettacolari e una sensazione di apertura totale, con un'atmosfera di quiete e autenticità.

### **Macchia mediterranea e libertà progettuale: giardino panoramico e possibilità di maggiore cubatura**

Il terreno è caratterizzato dalle essenze tipiche della macchia mediterranea, che donano profumi, colori e un'identità paesaggistica

autentica. Questa base naturale è perfetta per creare un giardino mediterraneo di pregio: percorsi esterni, aree relax, zone pranzo panoramiche e spazi ombreggiati, valorizzando il panorama su mare, città ed Etna. L'estensione di circa 4.5 ettari garantisce un ottimo livello di privacy e consente una progettazione ampia e su misura, adatta a chi desidera una villa esclusiva con esterni importanti.

Un ulteriore punto di forza è la possibilità di acquistare più cubatura, elemento che amplia le opzioni progettuali e rende il lotto ancora più interessante per chi vuole realizzare un intervento più ambizioso.

Un'opportunità rara a Noto per chi cerca un terreno importante con vista completa, in un contesto di grande bellezza paesaggistica e potenziale immobiliare.

**PREZZO**  
720.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina
- Ottimo per costruire una villa

