REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casale dei Sogni

Avola

SUPERFICIE CASA	345 mq
TERRENO	3,8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Antica masseria ad Avola: struttura solida, scala in pietra pece e vista mare

Ad Avola si propone in vendita un antico caseggiato dall'impianto rurale autentico, solido nella struttura ma da restaurare, ideale per chi desidera valorizzare un bene storico trasformandolo in una dimora di charme o in un progetto ricettivo. L'immobile si sviluppa su 2 livelli: piano terra di 250 mq e primo piano di 95 mq, collegati da scale interne rivestite in pietra pece, dettaglio di pregio che dona carattere e identità alla proprietà. Il complesso offre volumi importanti e spazi personalizzabili, perfetti per creare ambienti ampi, zone living panoramiche, camere e aree dedicate all'ospitalità, mantenendo l'anima siciliana dell'antica masseria.

La posizione è strategica: a pochi minuti dal centro storico di Avola, in un contesto riservato e panoramico con vista mare, ideale per chi cerca campagna e tranquillità senza rinunciare alla comodità di servizi e collegamenti. Un'opportunità interessante per chi desidera un recupero di qualità in una delle zone più richieste della Sicilia sud-orientale.

Terreno con ulivi e seminativo: 3,8 ha panoramici tra città, spiagge e collegamenti rapidi

La proprietà è inserita in un terreno di 3,8 ha con ulivi e porzioni di seminativo, perfetto per chi desidera spazio esterno, privacy e una vocazione agricola leggera, con la possibilità di valorizzare il fondo con giardino mediterraneo, percorsi nel verde e aree relax panoramiche. Il contesto paesaggistico è un punto di forza: vista mare e affacci sulle campagne circostanti, con atmosfera luminosa e mediterranea.

Grazie alla vicinanza ad Avola e ai collegamenti rapidi verso Noto, lo svincolo autostradale e le bellissime spiagge della zona, la proprietà si presta sia come residenza privata di charme sia come investimento

turistico, unendo ampi volumi da recuperare e terreno importante in posizione strategica.

PREZZO
480.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare