REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villa Pupidda

Noto

SUPERFICIE CASA	106 mq
TERRENO	1.000 mq
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Villetta abitabile con piscina nella campagna di Noto: spazi su 2 livelli e outdoor living

Nella campagna di Noto si propone una graziosa villetta abitabile, inserita in una zona tranquilla e abitata tutto l'anno, ideale per chi desidera vivere nel verde senza sentirsi isolato. La casa si sviluppa su 2 livelli con una distribuzione pratica e accogliente: al piano terra troviamo living con cucina, una camera da letto, bagno e una veranda perfetta per pranzi all'aperto e relax. Gli spazi sono pensati per un utilizzo immediato, adatti sia come residenza principale sia come casa vacanze, grazie alla presenza di esterni vivibili e alla comodità dei collegamenti.

Al primo piano la zona notte si completa con una camera dotata di vasca, un bagno, una cameretta e un balcone: una configurazione versatile per famiglia, ospiti o per ricavare un piccolo studio/hobby. A completare la proprietà ci sono un locale deposito e una piscina, elementi che aumentano comfort e valore, rendendo l'immobile particolarmente interessante anche per un utilizzo turistico.

Giardino mediterraneo e posizione strategica: Fontane Bianche, Siracusa e Cavagrande a portata di mano

La villetta dispone di un terreno di 1.000 mq con giardino privato arricchito da piante ornamentali tipiche del Mediterraneo, creando un contesto curato e piacevole, ideale per outdoor living in totale privacy. La piscina diventa il fulcro dello spazio esterno, perfetta per godere del clima siciliano e valorizzare la proprietà nei periodi di maggiore richiesta. Le superfici indicate sono 62 + 44 mq (per un totale di 106 mq) oltre a 25 mq di veranda, una combinazione che offre vivibilità interna e grande fruibilità esterna.

La posizione è uno dei punti di forza: circa 10 minuti dallo svincolo autostradale e dalle coste di Fontane Bianche, vicino alle più belle aree

naturalistiche del territorio. Inoltre la proprietà è comoda per raggiungere Noto, Siracusa e Cavagrande, rendendola un'ottima opportunità in Sicilia per chi cerca una casa pronta, con piscina e giardino, tra mare e natura.

PREZZO
150.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Posizione ricca di pace