

Villa Isar

Avola

SUPERFICIE CASA	170 mq
TERRENO	1,3 ha
UNITÀ	1
LOCALI	8
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
1.120.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

Villa moderna a Noto con piscina: comfort contemporaneo e panorama mare-campagna

In vendita a Noto una villa moderna pensata per vivere la Sicilia con massimo comfort e spazi esterni scenografici. La casa offre 170 mq interni, una pergola di 50 mq e 52 mq di area esterna dedicata, con una splendida piscina come fulcro della vita outdoor. Gli ambienti interni sono funzionali e luminosi: zona living, cucina, ripostiglio/lavanderia, con una distribuzione ideale sia per residenza privata sia per un progetto ricettivo di fascia alta, grazie alla qualità degli spazi e alla vivibilità tra interno ed esterno.

La zona notte include 1 camera padronale con cabina armadio e bagno privato, 1 bagno comune e 1 camera da letto. Un ulteriore valore aggiunto è la grande stanza adibita a studio, con affaccio sulla zona piscina e con vista sulla campagna e sul mare: perfetta come studio professionale, sala relax, seconda living o suite aggiuntiva in base alle esigenze. L'ampia zona coperta esterna rende la casa vivibile tutto l'anno, ideale per pranzi, lounge e momenti di relax con il panorama sempre presente.

