

# Casalini Tredici Palme

## Noto

SUPERFICIE CASA	207 mq
TERRENO	5,9 ha
UNITÀ	3
BAGNI	1
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### **Caseggiati rurali a Noto con terreno coltivabile: tranquillità assoluta e panorama mare-campagna**

Si propone in vendita nel territorio di Noto una proprietà rurale ideale per chi desidera vivere (o investire) nella totale tranquillità, immerso nella campagna siciliana ma con collegamenti comodi verso costa e viabilità principale. Il compendio comprende più fabbricati da restaurare: un caseggiato di 107 mq, un secondo caseggiato di 70 mq e un rudere di 30 mq, una combinazione perfetta per progettare una residenza di campagna con dependance, spazi ospiti, laboratori o ambienti di servizio, mantenendo volumi separati e funzionali. La proprietà è pensata per chi ama privacy, silenzio e un contesto naturale autentico, lontano dal caos.

Il panorama è un valore aggiunto: dalla proprietà si gode di vista sulle campagne circostanti e di uno scorcio di mare, creando un'atmosfera luminosa e mediterranea. La posizione consente di raggiungere la costa in tempi comodi e garantisce facile accesso anche allo svincolo autostradale, rendendo questa proposta interessante sia per uso privato sia per un progetto rurale di charme.

### **Terreno di 5,9 ha con piccolo uliveto: vocazione agricola e progetto di recupero su misura**

La proprietà è inserita in un terreno seminativo/coltivabile di 5,9 ha, con la presenza di un piccolo uliveto che dona identità mediterranea e possibilità di piccola produzione. L'estensione del fondo offre ampie opportunità: coltivazioni, frutteto, orti, giardino mediterraneo, percorsi panoramici e aree relax all'aperto, valorizzando la vista mare-campagna e la sensazione di spazio tipica delle grandi tenute rurali.

Tutti i fabbricati sono da restaurare, offrendo la libertà di personalizzare completamente il progetto: recupero conservativo in stile siciliano, reinterpretazione contemporanea oppure valorizzazione in chiave ricettiva (casa vacanze di campagna, ospitalità diffusa, retreat nel verde). Con costa e svincolo autostradale raggiungibili in circa 15 minuti, questa proprietà rappresenta un'opportunità concreta per creare un rifugio autentico in campagna, con terreno importante, fabbricati multipli e scorcio di mare.

**PREZZO**  
250.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

