

Rifugio Marino

Noto

SUPERFICIE CASA	75 mq
TERRENO	1,4 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Caratteristiche

- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

A 10 minuti dal centro storico di Noto e a piedi dal mare: progetto ideale per ricostruzione

A soli 10 minuti dal centro storico di Noto, una passeggiata ti conduce alle coste cristalline della zona: una posizione rara che unisce campagna e mare, perfetta per chi desidera un rifugio vicino alla spiaggia senza rinunciare ai servizi e al fascino della città. La proprietà è ben collegata con l'autostrada e con tutto il territorio circostante, rendendola ideale anche come investimento turistico, grazie alla facilità di accesso e alla forte attrattività della zona.

All'interno del fondo è presente un caseggiato di 75 mq, totalmente da restaurare, particolarmente adatto anche a un intervento di demolizione e ricostruzione per realizzare una nuova abitazione su misura, pensata per massimizzare luce, privacy e vita all'aperto.

Terreno di 1,4 ha con mandorli: vista campagna e atmosfera mediterranea

La proprietà comprende un terreno di 1,4 ha, piantumato con mandorli e qualche ulivo, in un contesto rurale tipico della Sicilia sud-orientale. Il paesaggio è aperto e luminoso, con vista sulle campagne circostanti, ideale per creare un giardino mediterraneo, aree relax, pergolati e spazi outdoor da vivere tutto l'anno.

La combinazione tra vicinanza al mare raggiungibile a piedi, collegamenti rapidi con Noto e accessibilità autostradale rende questa soluzione una vera opportunità per sviluppare una casa vacanze di charme o una piccola residenza in campagna, con un progetto di ricostruzione che valorizzi al massimo la location.

