

# Casa Olivo

Avola

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| SUPERFICIE CASA | 60 mq                |
| TERRENO         | 1,5 ha               |
| UNITÀ           | 1                    |
| VISTA           | Mare, Campagna, Noto |
| ACQUA           | no                   |
| ELETTRICITÀ     | si                   |



## Uliveto produttivo vicino Noto: campagna vissuta tutto l'anno e panorami su costa e città

A pochi minuti da Noto, in una zona abitata tutto l'anno, si propone una proprietà ideale per chi desidera vivere in campagna senza essere isolato. Il contesto unisce tranquillità e presenza, con collegamenti comodi verso Noto e la costa, perfetto sia per un uso residenziale sia per un investimento legato a turismo e natura. La proprietà è un grazioso uliveto produttivo, inserito in un paesaggio aperto e luminoso, con viste che spaziano sulle campagne circostanti, su Noto e sulla costa.

Un valore aggiunto importante è l'accesso: strada asfaltata fino all'ingresso della proprietà, elemento che facilita la fruizione quotidiana e aumenta la praticità per eventuali lavori. Dal punto panoramico più favorevole si gode anche di vista mare, un dettaglio capace di valorizzare qualsiasi progetto futuro, dalla casa privata al piccolo progetto ricettivo.

## Casggiato da restaurare e potenziale di ricostruzione: ulivi, vista mare e progetto su misura

All'interno del fondo è presente un casggiato da restaurare totalmente, che rappresenta la base per una valorizzazione su misura. La proprietà è particolarmente interessante anche per chi valuta un intervento di demolizione e ricostruzione, con l'obiettivo di realizzare una nuova abitazione integrata nel paesaggio e orientata al panorama. La presenza dell'uliveto, con circa 110 ulivi, rafforza la vocazione agricola e offre anche un valore produttivo, ideale per chi desidera un contesto genuino e un piccolo reddito agricolo o una produzione per uso personale.

L'insieme di elementi — ulivi, vista mare, vista sulla costa e su Noto, accesso asfaltato e zona abitata tutto l'anno — rende questa proprietà un'opportunità completa per chi cerca campagna autentica ma ben collegata. Una soluzione perfetta per creare una casa di campagna con carattere mediterraneo, con ampi spazi esterni e panorami che accompagnano ogni stagione.

|                            |
|----------------------------|
| <b>PREZZO</b><br>300.000 € |
|----------------------------|

**Caratteristiche**

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

