

Dimora Terra Madre

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	870 mq
TERRENO	2,5 ha
UNITÀ	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
1.200.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Parzialmente ristrutturato
- Diversi corpi
- Terrazza
- Posizione ricca di pace
- Da ristrutturare

Blocco servizi per ristorazione e grandi volumi: terreno panoramico e vista sugli Iblei

Un baglietto interno collega la villa a un secondo blocco funzionale, storicamente adibito a ristorazione, con sala ristorante e servizi, pizzeria, cucine e locali tecnici: una dotazione che apre possibilità importanti per un progetto hospitality, eventi o ristorazione di destinazione, mantenendo al contempo la separazione tra area rappresentanza e area operativa. La proprietà offre volumi complessivi di grande impatto, con spazi interni ed esterni che consentono di sviluppare un concept completo e di alto profilo.

Il complesso è inserito in un terreno di 2,5 ettari caratterizzato da essenze della macchia mediterranea, porzioni di seminativo, giardino e piante ornamentali. La vista è uno dei punti di forza: affacci su Palazzolo Acreide e sul paesaggio degli Iblei, in un contesto riservato ma ben collegato alle principali arterie. La posizione consente di raggiungere Noto e le coste in tempi comodi, rendendo questa proposta una rara opportunità per chi cerca una villa storica con grande terreno, panorama e potenziale ricettivo.

