

La Casuzza

Noto

SUPERFICIE CASA	38 mq
UNITÀ	1
LOCALI	1
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Monolocale nel cuore di Noto: casina siciliana da reinventare a due passi dal centro storico

A due passi dal centro storico di Noto si propone una tipica casina siciliana, oggi monolocale da restaurare totalmente, perfetta per chi desidera un piccolo progetto di charme nel cuore di una delle località più amate della Sicilia sud-orientale. La posizione è uno dei punti di forza: vivere (o investire) a pochi passi dal centro significa poter godere del fascino barocco, dei servizi e della vita cittadina senza bisogno dell'auto, con un immobile che può diventare una base ideale per soggiorni brevi o per un pied-à-terre personale.

La proprietà si presta a un recupero creativo, valorizzando l'autenticità della tipologia e trasformandola in un ambiente accogliente e funzionale. È una soluzione ideale per chi cerca un investimento di piccolo taglio con grande appeal turistico, soprattutto se progettata con uno stile contemporaneo che rispetti l'anima siciliana dell'immobile.

Potenziale soppalco e vocazione turistica: a pochi minuti dalla costa e dalle spiagge

Grazie alla conformazione, l'immobile è ideale per realizzare un monolocale soppalcato, soluzione perfetta per ottimizzare gli spazi e creare una zona notte separata, aumentando comfort e valore percepito. Un progetto ben studiato può trasformare questa casina in una casa vacanze di charme o in un alloggio a reddito, sfruttando la domanda costante legata a Noto e al suo centro storico.

Un ulteriore vantaggio è la vicinanza al mare: in pochi minuti si raggiunge la costa, rendendo l'immobile appetibile per chi desidera alternare cultura e spiagge durante lo stesso soggiorno. Un'opportunità compatta ma strategica per chi vuole investire a Noto, con un progetto di restauro totale e grandi margini di valorizzazione.

PREZZO
49.000 €

Caratteristiche

- Centro storico

