

Dimora Ninfa

Noto

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	9.500 mq
UNITÀ	3
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Struttura ricettiva a Noto: grande metratura e posizione strategica tra centro, mare e autostrada

In vendita a Noto una magnifica struttura ricettiva con grande potenziale, composta da un corpo principale con verande, casa abitabile, veranda, sottotetto e gazebo, per un totale di circa 400 mq di strutture. L'immobile, attualmente adibito a location per eventi, è da restaurare e rappresenta un'occasione ideale per chi cerca un investimento da valorizzare nel settore turistico-ricettivo o desidera trasformare la proprietà in una residenza privata con ampi spazi e grande giardino. La distribuzione e la presenza di più volumi rendono la soluzione particolarmente versatile, perfetta per progettare aree dedicate all'ospitalità, alla ristorazione, al relax o a un'abitazione principale con spazi accessori.

La posizione è un punto di forza assoluto: a pochi passi dal Lido di Noto e a pochi minuti dalla costa, con il centro storico di Noto raggiungibile in circa 5 minuti e lo svincolo autostradale a circa 5 minuti. Una combinazione rara che garantisce visibilità, facilità di accesso e comodità logistica, elementi determinanti per una struttura destinata a eventi e accoglienza.

9.500 mq di terreno con viali curati: giardino, alberi mediterranei e impianti già presenti

La proprietà è inserita in un terreno di circa 9.500 mq, organizzato con viali ben curati e un grande giardino ricco di vegetazione ornamentale e piante tipiche mediterranee: arance, carrubi e ulivi. Un contesto verde scenografico, ideale per eventi all'aperto, cerimonie, ricevimenti o semplicemente per vivere uno spazio esterno di grande qualità, con aree ombreggiate, percorsi e scorci suggestivi. La dimensione del lotto offre inoltre ampie possibilità di personalizzazione, creando zone lounge, spazi

wellness o nuove aree funzionali in base al progetto.

Un ulteriore plus è la presenza dell'illuminazione e del sistema idrico distribuiti su tutta la proprietà, un vantaggio concreto per la gestione immediata e per la pianificazione del restauro. Un'opportunità a Noto per chi cerca una location vicina al mare, con grande metratura e terreno importante, pronta a diventare un progetto di successo nel turismo o una residenza esclusiva.

Caratteristiche

- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Da ristrutturare

